

Am Schautag Grundstücke besichtigen

Heute steht Neubaugebiet »Sandäcker« im Mittelpunkt

Ebsdorfergrund-Leidenhofen (hä). Das Neubaugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen steht am heutigen Sonntag, 1. November, von 14 bis 16 Uhr im Mittelpunkt eines Schautages. Drei Grundstücke sind in dem Baugebiet in Ortsrandlage noch zu vergeben. Darüber will die Gemeinde Ebsdorfergrund heute Nachmittag informieren.

Beim Schautag stellen sich die Kooperationspartner und Handwerksfirmen in der Mehrzweckhalle vor, um potenziellen Bauherren ihr Dienstleistungsangebot zu präsentieren. Nur wenige Meter entfernt von der Mehrzweckhalle kann auch das Baugebiet mit seinen noch verbliebenen drei Bauplätzen besichtigt werden. Zudem ist für Essen und Getränke gesorgt.

Die Gemeinde Ebsdorfergrund und die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) haben das Baugebiet »Sandäcker« entwickelt. Die HLG ist für die Bodenbevorratung zuständig und die Firma Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH mit der Erschließung der Grundstücke beauftragt. Die drei noch freien Bauplätze sind 514 bis 528 Quadratmeter groß. Der Preis für ein voll erschlossenes Grundstück in unverbaubarer Süd- und Ortsrandla-



Im Baugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen sind noch drei Bauplätze frei. Aus diesem Anlass findet heute Nachmittag ab 14 Uhr ein Schautag statt. Das Foto zeigt (v. l.) Heiko Riehm (Hessische Landgesellschaft), Bürgermeister Andreas Schulz, Anke Schmidt (Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund) und Thomas Listner (Geschäftsführer Listner-Immobilien) am Baugebiet.

Foto: Häuser

ge liegt bei 79 Euro pro Quadratmeter.

Es gibt keine Bauverpflichtung, sodass der Bauplatz nicht gleich bebaut werden muss. Auch sind keine Baugenehmigungsgebühren fällig, wenn der Bebauungsplan der Gemeinde beachtet wird. Die Gemeinde sichert die

zügige Bearbeitung aller Angelegenheiten rund ums Bauen zu.

»Gegenüber vergleichbaren Baugebieten im Umland können Bauherren beim Erwerb eines Grundstücks rund 15.000 Euro sparen«, rechnet Bürgermeister Andreas Schulz vor. Denn neben günstigen Baulandpreisen gibt

es für Bauherren auch eine sogenannte »Grund«-Prämie, die lediglich an zwei Bedingungen geknüpft ist: der Grundstückserwerb über die Hessische Landgesellschaft mbH und der Hausbau mit der Firma Winter-Haus und ihren Partnern im Handwerk.