



Noch drei Grundstücke zu bebauen Schautag im Neubaugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen

»Grund«-Prämie sichern

Ebsdorfergrund-Leidenhofen (hä). Das Neubaugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen hat bereits eine große Nachfrage erlebt, sodass jetzt nur noch drei Grundstücke zu veräußern sind. Um vor Ort über die noch zu bebauenden Flächen zu informieren, veranstaltet die Gemeinde Ebsdorfergrund am Sonntag, dem 1. November, von 14 bis 16 Uhr einen Schautag in Leidenhofen.

In der Mehrzweckhalle stellen sich alle Kooperationspartner und Handwerksfirmen vor, um über das Baugebiet »Sandäcker« und die Möglichkeiten beim Hausbau zu informieren. Zudem können die Grundstücke, die unweit der Mehrzweckhalle liegen, besichtigt werden. Für Essen und Getränke ist gesorgt.

Die Gemeinde Ebsdorfergrund und die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) haben das Baugebiet »Sandäcker« entwickelt. Die HLG ist für die Bodenbevorzugung zuständig und die Firma Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH mit der Erschließung der Grundstücke beauftragt. Die drei noch freien Bauplätze sind 514 bis 528 Quadratmeter groß. Der Preis für ein voll erschlossenes Grundstück in unverbaubarer Süd- und Ortsrandlage liegt bei 79 Euro pro Quadratmeter.

Allerdings gibt es keine Bauverpflichtung, sodass der Bauplatz nicht gleich bebaut werden muss. Auch sind keine Baugenehmigungsgebühren fällig, wenn der Bebauungsplan der Gemeinde beachtet wird. Die Gemeinde sichert die zügige Bearbeitung aller Angelegenheiten rund ums Bauen zu.

»Gegenüber vergleichbaren Baugebieten im Umland können Bauherren beim Erwerb eines Grundstücks rund 15.000 Euro sparen«, rechnet Bürgermeister Andreas Schulz vor. Denn neben

günstigen Baulandpreisen gibt es für Bauherren auch eine sogenannte »Grund«-Prämie, die lediglich an zwei Bedingungen geknüpft ist:

der Grundstückserwerb über die Hessische Landgesellschaft mbH und der Hausbau mit der Firma Winter-Haus und ihren Part-

ner erhalten, sodass alle Arbeiten in einem verbindlichen Zeitplan koordiniert ausgeführt werden. Zudem werden die 5.000 Euro »Grund«-Prämie von der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund, die ebenfalls Kooperationspartner ist, als Eigenkapital angerechnet, was sich in einer niedrigeren monat-

lichen Kreditrate niederschlägt. cherte Thorsten Knocks von Delta den potenziellen Bauherren zu. Denn mit der Vermarktung der noch drei verbliebenen Baulücken werde das Neubaugebiet abgeschlossen und im Zuge des Endausbaus »rundum fertig« sein.

Die Qualität des Baugebietes ergebe sich aus der guten Infrastruktur der zusammenhängenden Ortsteile Leidenhofen und Ebsdorf.

Der Bürgermeister erwähnte diesbezüglich eine Betreuung für Kinder im Alter von neun Monaten bis zehn Jahren – von der Kinderkrippe über den Kindergarten bis zur Grundschule. Zudem liege Leidenhofen in günstiger Lage zur weiterführenden Schule in Heskem-Mölln. Somit stehe für Familien ein sehr gutes Angebot bereit.

Leidenhofen verfüge außerdem über eine gute Gastronomie und sei auch verkehrlich gut angebunden, die Oberzentren Gießen und Marburg gleichermaßen schnell erreichbar. Zusammen mit Ebsdorf verfüge Leidenhofen auch über eine Vielzahl von Dienstleistern. »Wir haben die Vorteile der Stadt bei uns auf dem Land«, hebt Schulz den Naherholungswert Leidenhofens mit »intakter Nachbarschaft« und guter Infrastruktur hervor.

Zum Schautag am kommenden Sonntag laden folgende Kooperationspartner ein: Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landgesellschaft, Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH, Listner-Immobilien, Winter-Haus, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Möscheid, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), NOWA Holztreppen und Weinbach Malerfachbetrieb (Ebsdorfergrund), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dörr (Stadtallendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Rhiel Fenster und Türen (Amöneburg) und Jäger Dachdecker (Kirchhain).

(hä). Eine »Grund«-Prämie in Höhe von 5.000 Euro ist für Bauherren ausgesetzt, die ein Grundstück im Neubaugebiet »Sandäcker« erwerben.

herren zur Verfügung. Um die Prämie zu erhalten, müssen lediglich zwei Bedingungen erfüllt sein:

Die Firma Listner Immobilien (Marburg-Cappel) vermarktet die Grundstücke in diesem Baugebiet und stellt diese »Grund«-Prämie zusammen mit ihren Kooperationspartnern für Bau-

Der Grundstückskauf erfolgt über die Hessische Landgesellschaft mbH, eine staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung.

Zweite Bedingung ist, dass die Firma Winter-Haus mit ihren Kooperationspartnern im Handwerk den Hausbau durchführt.

Ihr kompetenter
Baufinanzierer vor Ort

Raiffeisenbank eG
Ebsdorfergrund • Niederwalgern / Fronhausen

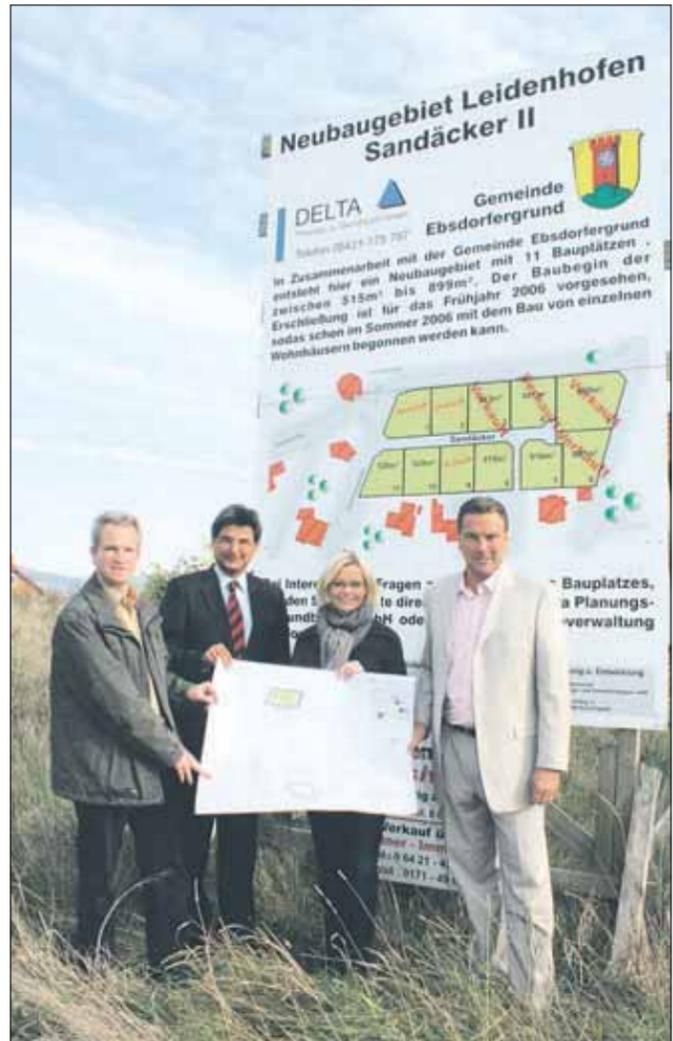
www.rb-ebdorfergrund.de • 06424 92720

»Der Ebsdorfergrund freut sich auf Sie!«

Wir bieten kommunale Baugrundstücke in herrlichen Lagen zu attraktiven Preisen in den Ortsteilen:

- Roßberg	ab 69,00 €/m ² (voll erschlossen)
- Hachborn	ab 75,00 €/m ² (voll erschlossen, zzgl. Wasserbeitrag an ZMW)
- Leidenhofen	ab 79,00 €/m ² (voll erschlossen)
- Rauschholzhausen	ab 85,00 €/m ² (voll erschlossen)
- Wittelsberg	auf Anfrage

Auskünfte erteilt: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt
Tel.: 064 24/3 04 30
E-mail: schmidt@ebdorfergrund.de



Am Baugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen (v. l.): Heiko Riehm (Hessische Landgesellschaft), Bürgermeister Andreas Schulz, Anke Schmidt (Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund) und Thomas Listner (Geschäftsführer Listner-Immobilien).

nem im Handwerk. Durch die Kooperation vieler Partner, so Schulz, könne der Bauherr ein »Rund-um-sorglos«-

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

3 ZKB Eigentumswohnung Neubau in Top Lage von Marburg
Wfl. 83 m², Parkett, Granit, Garten, Balkon, Stellpl., Erstb. KP 187.852,- €

Gebrauchte Häuser

Bauernhaus mit Nebengebäude in Marburg-Moischt Wfl. 134 m ² , Grst. 441 m ² , 5 Zimmer.	VB 129.900,- €
Bauernhaus im Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 130 m ² , Grst. 400 m ² , 5 Zimmer, Bj. 1933	VB 129.900,- €
Hofreite mit Nebengebäude im Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 135 m ² , Grst. 830 m ² , 5 Zimmer, Scheune	VB 170.000,- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Rauschenberg-Bracht Wfl. 220 m ² , Grst. 950 m ² , 8 Zimmer, Nebengeb., Garage	VB 199.900,- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Amöneburg-Roßdorf Wfl. ca. 200 m ² , Grst. 540 m ² , 9 Zimmer, Garage	VB 229.000,- €
Reihenendhaus mit Keller Marburg-Richtsberg Wfl. 165 m ² , Grst. 300 m ² , 6 Zimmer, Bj. 02, gepflegt	VB 219.900,- €
Einfamilienhaus in Marburg-Michelbach Wfl. 135 m ² , Grst. 550 m ² , 5 Zimmer, Bj. 89, Garage	VB 229.900,- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Marburg-Ockershausen Wfl. 220 m ² , Grst. 700 m ² , Garage, guter Zustand	VB 279.900,- €
Einfamilienhaus mit ELW in Lahntal-Caldern Wfl. 250 m ² , 690 m ² Grst., 9 Zimmer, 2 Garagen	VB 339.900,- €
Einfamilienhaus Marburg-Cappel Wfl. 160 m ² , Grst. 900 m ² , 5 Zimmer, Bj. 85, Garage.	VB 369.900,- €

Neubauten inkl. Grundstück

Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 111,37 m ² , Grst. 504 m ² (Schlüsselfertig)	KP 177.500,- €
Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund-Leidenhofen Wfl. ab 111,37 m ² , Grst. 516 m ² (Schlüsselfertig)	KP 183.764,- €
Doppelhaushälfte Neubau in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 137 m ² , Grst. 361 m ² (Schlüsselfertig)	KP 167.075,- €
Einfamilienhaus (Sylt) in Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen Wfl. 118 m ² , Grst. 652 m ² (Schlüsselfertig)	KP 208.688,- €
Einfamilienhaus (Venedig) Neubaugebiet in Amöneburg Wfl. 111,17 m ² , Grst. 606 m ² , 2 Vollges., Garage	KP 195.570,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274
E-Mail info@listner-immobilien.de



Nächster Sonntag, 1.11., 14-16 Uhr SCHAUTAG

in der Mehrzweckhalle Leidenhofen
und im Neubaugebiet „Sandäcker“
18 Kooperationspartner präsentieren das
Neubaugebiet und die Bebauungsmöglichkeiten.

Top-Preis:
Bauplätze ab **79,- € /m²**
(voll erschlossen)

„Grund“-Prämie*
5.000,- €

Info-Hotline: **06421-489195**

Voraussetzung für die „Grund“-Prämie* über 5.000,- €:
· Grundstückskaufvertrag im Neubaugebiet Ebsdorfergrund-Leidenhofen.
· Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus. (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
· Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund e.G.
* Die Förderungsprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

WINTER-HAUS
... schlüsselfertig Bauen
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst



Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)
einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

Unser Angebot Haus "Sylt" mit Grundstück
118 m² Wohnfläche, 516 m² Grundstück, inkl. Fernwärme und 3-fach Verglasung etc. als Energie-Effizienz-Haus 70 ab **204.900,- €**

- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! -

Grundstücke in Marburg/Umgebung

Marburg-Marbach , erschlossen, 890 m ²	VB 146.686,- €
Marburg-Wehrda , erschlossen, 604 m ²	VB 99.000,- €
Amöneburg-Neubaugebiet , erschlossen, 631 m ²	VB 59.945,- €
Ebsdorfergrund-Leidenhofen , erschlossen, 516 m ²	VB 39.900,- €
Ebsdorfergrund-Wittelsberg , erschlossen, 552 m ²	VB 49.680,- €

Dipl. Ing. Holger Winter
Marburger Straße 11
D-35119 Rosenthal
Info unter: www.winter-haus.de

