

Baugebiet »Sophie-von-Brabant« in Beltershausen-Frauenberg Ebsdorfergrund



Infra GmbH
mail@sophie-von-brabant.de

Neues Baugebiet geht in den Verkauf

Viele Grundstücke schon reserviert – Günstige Baulandpreise

Ebsdorfergrund (hä). Das neue Baugebiet »Sophie von Brabant« in Beltershausen-Frauenberg geht an den Start. Vor kurzem wurde das Baurecht geschaffen und die Fixierung der Kaufverträge soll ab April oder Mai stattfinden.

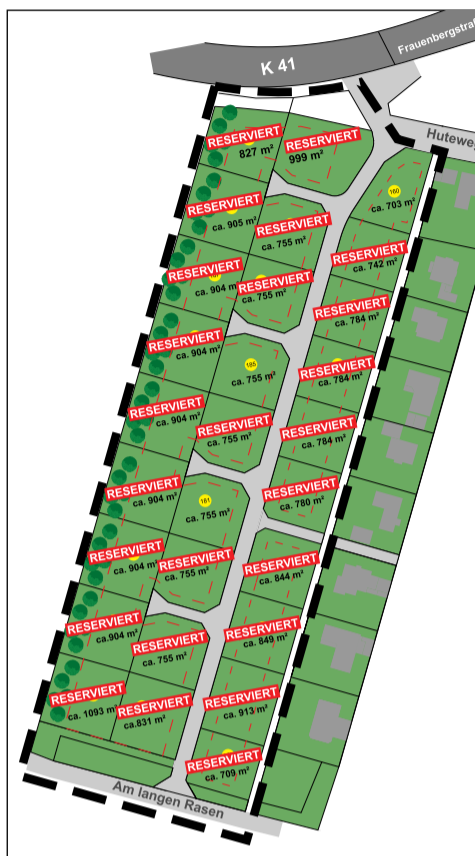
Schon jetzt ist eine große Anzahl der 28 Bauplätze reserviert. Das liegt zum einen an der guten Lage durch die Nähe zu Marburg und dem Angebot, das für Familien mit Kindern in

diesem Ortsteil der Gemeinde Ebsdorfergrund gibt. Die Kindertagesstätte »Sonnenschein« bietet gute Betreuungsmöglichkeiten für Kindergarten- und Krippenkinder, die ÖPNV-Anbindung nach Marburg ist gut und die Baulandpreise im Vergleich zu Cappel günstig.

»Die Reservierungen erfolgten sehr schnell«, berichtete Anke Schmidt, Bauamtsleiterin der Gemeinde Ebsdorfergrund. Nicht nur Leute von außerhalb, sondern auch Bürger aus der eigenen Gemeinde interessieren sich für die Bauplätze im neuen Baugebiet mit dem Namen »Sophie von Brabant«. Vor allem die »Außenanlieger« im seitherigen Neubaugebiet zeigten Interesse, nicht zuletzt wegen der schönen Lage.

»Im August werden die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sein, und im September kann dann mit dem Bau begonnen werden«, erklärte Thomas Barg von der Firma Geißler Infra GmbH, die als Erschließungsträger gemeinsam mit der Gemeinde für das Baugebiet zuständig ist.

Die Gemeinde setzt bei der Erschließung von Bauland auf unterschiedliche private Erschließungsträger. So ist die risikofreie



Die Skizze des Baugebietes mit den noch freien Bauplätzen.

Erschließung von Bauland – noch dazu an vielen Stellen im Gemeindegebiet – gleichzeitig möglich. Für Bürgermeister Andreas Schulz geht es dabei immer auch darum, die Gemeinde durch Zuzug und die

Bindung Einheimischer jung zu halten und nicht an Einwohnerzahl einzubüßen. Die Grundstücke haben eine Größe von 700 bis 1100 Quadratmeter und können für einen Preis von 99 bis 110 Euro pro Quadratmeter erworben werden. Weitere Vorreservierungen werden entgegen genommen von der Firma Geißler Infra GmbH, Tel. 06422/9305-12 und E-Mail mail@sophie-von-brabant.de

Weitere Neubaugebiete sollen nach Auskunft von Bürgermeister Andreas Schulz in Ebsdorf, Dreihäusern, Rauschholzhausen und Heskem-Mölln entstehen. Informa-

tionen über alle freien Bauplätze im Ebsdorfergrund gibt es bei Anke Schmidt, Bauamtsleiterin der Gemeinde Ebsdorfergrund, unter Tel. 06424/304-30 oder per E-Mail: schmidt@ebsdorfergrund.de



Bürgermeister Andreas Schulz (l.) und Bauamtsleiterin Anke Schmidt mit Dipl.-Ing. Thomas Barg von der Firma Geißler Infra am neuen Baugebiet »Sophie von Brabant« in Beltershausen.



Das Baugebiet »Sophie von Brabant«.

FINGERHAUS
EIN QUALITÄTSBEGRIFF



JETZT BAUEN

Nutzen Sie jetzt die niedrigen Zinsen und unsere attraktiven Aktionsangebote für Ihren Traum vom eigenen Zuhause.

Musterhaus Marburg
Helwigswiese 41
Tel. 06421 972580
täglich von 11-18 Uhr
www.fingerhaus.de



VR Förder-Zuschuss möglich!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Sie wollen in Beltershausen bauen?
Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen ein individuelles Finanzierungskonzept.
Fachberater Bauen & Wohnen
Markus.Baetz@vrbank-hessenland.de
Fabian.Koch@vrbank-hessenland.de

06422 83-0
VR Bank HessenLand eG
Fördern aus Überzeugung

Wir machen den Weg frei.

Individualkundenbetreuer
Martin.Patte@rb-ebdorfergrund.de
Henrik.Erkel@rb-ebdorfergrund.de

06424 9272-0
Raiffeisenbank eG
Dreihäusern/Ebsdorf - Niederwalgern/Frauenberg

HALT
HEIZUNG • SANITÄR • SOLAR

Richard Halt
Am Schiffenweg 3
35460 Staufenberg
Mobil: 0171 4812402
Email: Richard-Halt@T-Online.de
Tel.: 06406 923745
Fax: 06406 923852

Montage vom: Thermischen Solaranlagen Kessel Sanierungen Fußbodenheizungen
Kundendienst und Wartung von: Gas und Ölkesseln Bad Sanierungen

SCHWENDER GMBH
ESTRICHE – FLIESEN – MEISTERBETRIEB

Am Stockacker 3; 35085 Ebsdorfergrund
Tel: 06424-70250 info@schwender-estriche.de
Fax: 06424/70251 www.schwender-estriche.de

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

WINTER-HAUS
schlüsselartig Bauen
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Wenn Sie ein Grundstück im Baugebiet »Sophie-von-Brabant«, Ebsdorfergrund OT Beltershausen kaufen und mit Listner Immobilien ein Winter-Haus bauen, erhalten Sie

4000,- € Baukostenzuschuss!*

Über Listner Immobilien wurden bereits 300 Winter-Häuser gebaut. Ein Beispiel:



Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

- einige Vorteile der Massivbauweise:
- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
 - Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
 - sehr gutes Raumklima - hoher Wiederverkaufswert
 - hoher Schallschutz / Brandschutz
 - gute Wärmedämmung /-speicherung
- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Unser Angebot:
Haus »Luzern«
111,37 m² Wohnfläche,
inkl. 3-fach Verglasung etc.
ab **168.800,- €**
– **4.000,- €***
ab **164.800,- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

KÜCHEN·DÖRR
Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 06428/44920
www.kuechen-doerr.de

RHIEL 100 Jahre
FENSTER + TÜREN FACHKOMPETENZ

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

Johannes Herrmann
Fuhrbetrieb • Baustoffhandel
Inh. Bernd Rinnert e.K. · Obergasse 1 b · 35274 Kirchhain

Seit über 70 Jahren
Ihr zuverlässiger Partner
am Bau
und beim Transport

Testen SIE UNS!

- Abfuhr von Baugrubenaushub inkl. Entsorgung
- Lieferung aller Schüttgüter
- NEU! Abrollcontainer (Beladung ebenerdig möglich)

C.F. MÖSCHEID

Qualität und Leistung für den Bau!

- Baustoffe
- Eisen und Holz
- Fliesen, Sanitär und Heizung
- Werkzeuge und SB-Baumarkt
- Heizöl und Festbrennstoffe

Kompetente Beratung, viele Dienstleistungen und persönlicher Service inklusive!

Gut beraten - besser bauen mit Möscheid
35119 Rosenthal - Fischtor 11 - Tel.: 06458 9122-0 - Fax: 9122-40
info@cfmoescheid.de - www.cfmoescheid.de