

# **HEUTE: Tag der offenen Tür**

**Exklusives Mehrfamilienhaus**

**mit 3 Wohneinheiten in ruhiger und bevorzugter Lage,  
Magdeburger Straße 12, 35041 Marburg**

**HEUTE, Sonntag, 6. Juli 2014, von 15.00 bis 17.00 Uhr**

**Das Haus bietet über 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Grundstücksfläche 420 m<sup>2</sup> mit wunderschönem  
und geschmackvoll angelegtem Garten  
mit zwei Terrassen und einem Balkon.**



**Wir laden Sie heute von 15.00–17.00 Uhr herzlich zu  
einer Besichtigung ein und freuen uns über Ihren Besuch!**

Das Mehrfamilienhaus wurde 2003 in massiver Bauweise auf  
3 Wohnetagen EG – OG – DG errichtet. Garagen und  
Stellplätze stehen zur Verfügung. Das Haus wurde 2009  
mit Infrarotheizungen ausgerüstet. In den 3 Wohnein-  
heiten befinden sich neuwertige Küchen. Das Objekt ist  
auch interessant für Kapitalanleger. Anschauen lohnt sich!

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne  
zur Verfügung:

Frau Ingrid Pigal-Thiele

Sie erreichen mich mobil unter: 01 70-3 22 33 37

**KAUFPREIS 530.000,- Euro**



## **Listner Immobilien**

GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

**Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG**

**D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6**

**Hotline: 0 64 21-48 91 95 · Mobil 01 71 - 4 96 32 74**

**Aktuelle Angebote unter: [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de)**