



Gemeinde Ebsdorfergrund hat auch die ältere Bevölkerung im Blick

Bürgermeister Schulz: Vielfältige Angebote für Senioren

Ebsdorfergrund (hä). Die Bevölkerung in Deutschland wird immer älter, und gleichzeitig sinkt seit Jahren die Geburtenrate. Dieser demografische Faktor macht auch vor der Gemeinde Ebsdorfergrund nicht halt.

Von den 8.934 Einwohnern sind knapp ein Fünftel (19,02 Prozent), also 1.699 Bürger, über 65 Jahre alt (Stand: Mai 2012). Bis zum Jahr 2030 steigt die Zahl der über 60-Jährigen nach Prognosen um 12,6 Prozent an. Das wären 36,7 Prozent der Gesamteinwohnerzahl im Ebsdorfergrund. Zurzeit liegt diese Zahl noch bei 24,1 Prozent.

Grund genug für Bürgermeister Andreas Schulz, sich schon jetzt verstärkt mit dieser Bevölkerungsgruppe zu beschäftigen: »In der Vergangenheit war die Politik vor allem auf Familien mit Kindern ausgerichtet. Jetzt muss sie sich noch mehr an den Interessen Älterer orientieren«, ist sich der Rathauschef sicher.

Sein Rezept: Die Gemeinde soll vorausschauend Angebote schaffen, die sich nicht nur in der Bereitstellung von Pflegeplätzen in stationären Einrichtungen erschöpft. 253 Plätze würden gegenwärtig von privaten Anbietern vorgehalten. »Daneben gibt es aber auch die Möglichkeit, private Pflegekräfte in die Haushalte älterer Menschen zu schicken, damit diese in ihrem gewohnten Umfeld wohnen bleiben können«, freut sich Schulz.

Dazu gehöre auch, Senioren bei kleineren Problemen im Haushalt zu unterstützen. »Die Gardine



Für Seniorinnen und Senioren hält die Gemeinde Ebsdorfergrund ein attraktives Betreuungs- und Veranstaltungsangebot bereit.

muss abgehängt werden, der Wasserhahn tropft, oder die Fahrt zum Facharzt steht an: Das sind kleine Probleme für jemand, der fit ist. Aber es können größere Probleme für ältere Personen sein«, gibt der Bürgermeister zu bedenken. Deshalb ist er froh, dass es im Ebsdorfergrund seit fünf Jahren auch einen Bürgerhilfeverein gibt, der sich solchen Problemen annimmt.

Ein weiteres Projekt hat Schulz in Wittelsberg avisiert. Zur Entlastung pflegender Angehöriger will die Gemeinde das Bürgerhaus zu einem Seniorengarten umbauen. Ältere Menschen sollen dort – ähnlich der Funktion eines Kindergartens – tagsüber betreut werden.

Darüber hinaus bietet die Gemeinde weitere Angebote für Senioren wie Treffpunkte, Fahrten und spezielle Nachmittage. Zudem steht in der Gemeindeverwaltung

mit Heike Schick eine Seniorenbeauftragte unter Tel. 06424/3040 als Ansprechpartnerin zur Verfügung.

Bauplätze auch für Senioren attraktiv

Einen wichtigen Aspekt will Andreas Schulz nicht außer Acht lassen. Die in der Gemeinde günstig zu erwerbenden Bauplätze richten sich keineswegs nur an Familien, sondern auch an Menschen jenseits der »50er«-Grenze. »Wenn die Kinder aus dem Haus sind, will man sich oft wohlich verändern, und da spielt die Barrierefreiheit eine große Rolle«, verweist der Bürgermeister auf die Möglichkeiten des Hausbaus im Ebsdorfergrund und die Kooperation mit einem Bauträger, der für die ältere Bevölkerung maßgeschneiderte Angebote unterbreiten kann.

Zusätzlich profitieren Bauherren

von einer privat geförderten Eigenheimzulage, die je nach Voraussetzung bis zu 8.000 Euro betragen kann. Voraussetzung dafür ist der Erwerb eines Neubaugrundstückes in den Baugebieten Hachborn, Rauischholzhausen, Roßberg oder Dreihausen.

Der Erwerb muss über die Gemeinde Ebsdorfergrund, die Hessische Landgesellschaft mbh (HLG) oder die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft GmbH (MPE) erfolgen.

Die Planung und Bebauung ist zudem mit der Firma WinterHaus GmbH aus Rosenthal umzusetzen. Die zugesagte Eigenheimzulage wird von der Bauvertragssumme abgezogen und kann als Eigenkapitalnachweis bei der Bank verwendet werden.

Bei der Raiffeisenbank eG Ebsdorfergrund kann ein spezielles Finanzierungsangebot für diese Eigenheimzulage angefragt werden. Beispiel: Für den Bauherrn gibt es 2.000 Euro und als Paar 4.000 Euro. Außerdem gibt es jeweils 1.000 Euro pro Kind. Für vier Kinder käme der Bauherr dann auf die Maximalsumme von 8.000 Euro. Bei zwei Kindern wären es dementsprechend 6.000 Euro.

Nähere Informationen gibt es in der Gemeinde Ebsdorfergrund bei Frau Schmidt (Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt), Tel. 06424/304-30, E-Mail: schmidt@ebsdorfergrund.de, www.ebsdorfergrund.de, oder bei Listner Immobilien, Tel. 06421/489195 oder 0171/4963274, E-Mail: info@listner-immobilien.de, www.listner-immobilien.de.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 • 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



Roßdorf
RHIEL
FENSTER + TÜREN

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

KÖMMERLING
+ Fenster-Profilis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

HLG Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gewerbeflächen
Wohnbaugrundstücke
Landwirtschaft

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:

www.ebsdorfergrund.hlg.org

HLG Büro Gießen: Asterweg 20 • 35390 Gießen • Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 • E-Mail: info@hlg.org • Internet: www.hlg.org

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 • 35119 Rosenthal • Tel. 06458 9122-0 • Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com • www.cfmoescheid.de

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 • 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 175-787 • Fax (0 64 21) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Gebrauchte Wohnungen und Häuser

Dachgeschoss Eigentumswohnung in Ebsdorfergrund-OT
Wfl. ca. 70 m², 3 ZKB, Gartenanteil, Balkon, BJ 1988 VB 54.900,- €

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Fronhausen-OT
Wfl. ca. 150 m², 6 Zimmer, 1.012 m² Grdst., Scheune VB 79.500,- €

Fachwerkhäuser mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-OT
Wfl. 95 m², 4 Zimmer, Grdst. 650 m². VB 89.900,- €

Wohn- und Geschäftshaus in Lohra
Wfl. 150 m², 785 m² Grdst., Stellplätze (Renovierungsbedürftig) VB 104.900,- €

1-2 Familienhaus in Fronhausen-OT
Wfl. ca. 198 m², 7 Zimmer, 610 m² Grdst., 2 Garagen VB 155.000,- €

1-2 Familienhaus in Marburg-OT
Wfl. ca. 170 m², 6 Zimmer, Bj. 1993, 420 m² Grdst. und 2 Stellplätze VB 195.000,- €

Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten in Rabenau Ortsteil
Wfl. 288 m², 12 Zimmer, 668 m² Grdst., Bj. 1990 VB 199.000,- €

1-2 Familienhaus in Kirchhain Ortsrandlage
Wfl. ca. 150 m², 7 Zimmer, Grdst. 12.900 m² VB 219.900,- €

Zweifamilienhaus in Stadtallendorf
Wfl. 300 m², 8 Zimmer, Grdst. 700 m², 2 Garagen VB 225.000,- €

1-2 Familienhaus in Ebsdorfergrund-OT
Wfl. ca. 215 m², 7 Zimmer, 2 Garagen, Grdst. ca. 900 m² VB 249.000,- €

Einfamilienhaus mit Gastronomie in Marburg
Wfl. ca. 130 m², 5 Zimmer, Grdst. 878 m², Nutzfläche 270 m² VB 295.000,- €

Einfamilienhaus Marburg, Stadtbusbereich
Wfl. 150 m², 5 Zimmer, Grdst. 1.050 m², Bj. 2004 VB 345.000,- €

Alle Preise gelten jeweils zzgl. einer Käufercourtage von 5,95 % inkl. MwSt. bzw. einer Mietcourtage von 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Wieder da ...

Eigenheimzulage

bis zu **8.000,- €***

*Privatförderung je nach Voraussetzung

In der Sonnenscheingemeinde **Ebsdorfergrund**

Näheres unter:

Hotline 0 64 24 - 3 04 30

WINTER-HAUS
echt selbst fertig Bauen

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Einfamilienhaus Venedig

– Heizung mit Solarunterstützung
– 3-fach Verglasung
– Gasbrennwertgerät Viessmann
– Mauerwerk 36,5 cm
– Warmwassersolarkollektoren
– 22 cm Dachgeschossdämmung
– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Unser Angebot: Haus „Venedig“
ca. 202,11 m² Wohnfläche,
6-7 Zimmer
ab **234.900,- €**

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. **Hotline: 0 64 21-48 91 95**

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund