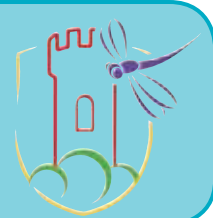


# Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

## Gemeinde Ebsdorfergrund setzt auf Erziehung, Betreuung und Bildung

Ebsdorfergrund (hä). Die Gemeinde Ebsdorfergrund sieht sich hinsichtlich ihrer infrastrukturellen Entwicklung gut gerüstet und präsentiert sich als attraktiver Wohnstandort.

»Wir haben unsere Hausaufgaben gemacht«, betont Bürgermeister Andreas Schulz angesichts der zahlreichen Baumaßnahmen in den vergangenen Jahren. Straßen, Bürgerhäuser und Kanäle wurden erneuert und so die »harten« Standortfaktoren in Angriff genommen. Für die Zukunft sei es wichtig, auf die sogenannten »weichen« Faktoren zu setzen. Dazu zählt Schulz unter anderem die Betreuung für Kinder ab neun Monaten, Erziehung und Bildung: »Diese Dinge stehen im Zentrum einer zukunftsfähigen Gemeinde.«

Angesichts der demographischen Entwicklung und der Überalterung der Gesellschaft gerade auch in ländlichen Regionen will der Rathauschef vor allem Familien und dadurch auch junge Menschen bis 16 Jahre für den Ebsdorfergrund gewinnen und an die

Gemeinde binden.

Konkrete Anstrengungen für ein familienfreundliches Umfeld wurden bereits unternommen, etwa beim Betreuungsangebot für Kinder unter drei Jahren. »Bis zum 1. August 2013 werden wir für jedes dritte Kind einen U 3-Platz in einer Kinderkrippe oder bei einer Tagesmutter schaffen. Die Gemeinde kann dann insgesamt 73 Betreuungsplätze anbieten«, rechnet Andreas Schulz vor.

Trotz des »Pillenkicks« im Ebsdorfergrund wurde auch an der flächendeckenden Versorgung mit Kindergärten und Kitas festgehalten. Während es im Ebsdorfergrund 1997 noch 124 Geburten gab, habe sich diese Zahl bis 2011 mehr als halbiert, gibt Schulz zu bedenken. »Wir hätten zwei Kindergärten schließen können, haben uns aber für die teure Lösung entschieden«, verweist er auf die Erhaltung aller fünf Kitas und das Motto »Kleine Kinder, kurze Beine, kurze Wege«.

Frei werdende Kindergarten- und Gruppen wurden in Dreihausen und

Ebsdorf zu Krippengruppen umgewandelt. Außerdem wurde die Kita Beltershausen um einen Anbau für Krippengruppen erweitert. Aktuell stehen 245 Kindergartenplätzen für Kinder von drei bis sechs Jahren 228 Kinder gegenüber – eine Unterbelegung von 17 Plätzen.

Neben den Kindergärten ist der Gemeinde aber auch das schulische Angebot wichtig. Grundschulen gibt es in Dreihausen, Hachborn, Ebsdorf, Rauischholzhausen und Wittelsberg, die als größte Grundschule im Ebsdorfergrund sogar von Kindern aus Marburg besucht wird. Jüngst habe eine Statistik eindrucksvoll die Beliebtheit des Schulstandortes Ebsdorfergrund belegt, fügte der Bürgermeister hinzu. Während alle Gesamtschulen im Landkreis rückläufige Schülerzahlen aufwiesen, habe allein die Gesamtschule Ebsdorfergrund in den vergangenen fünf Jahren um 137 auf nunmehr 818 Schüler zugenommen. Das Einzugsgebiet reiche bis nach Stadallendorf, Kirchhain, Amöneburg und Marburg.

»Vor allem die Qualität spricht für den Schulstandort, und in den Kitas der Gemeinde liegt der Betreuungsschlüssel über den gesetzlichen Anforderungen«, betont Schulz. »Während die Gemeinde an Personalkosten für die Verwaltung spart, setzt sie hier eine Priorität für die Kinder.«

Einmalig, so Schulz, dürfte auch das Angebot eines Kindersparbuchs sein. Die Gemeinde lege seit Jahren für jedes neugeborene Kind ein Kindersparbuch an, um es dem Kind bei Volljährigkeit als ihren Beitrag zum Führerschein auszuzahlen. »Sollte noch ein Beleg notwendig sein, das Engagement der Gemeinde für Kinder zu dokumentieren, dann sind es die 13 Spielplätze mit hohem Spiel- und Freizeitzwert«, so Schulz abschließend.

Übrigens: Fragen rund ums Thema Kinder und Jugendliche beantwortet das Jugendbüro der Gemeinde als eigene Anlaufstelle. Die Mitarbeiterinnen Irike Seiler und Heike Schick stehen unter der Tel. 06424/3040 zur Verfügung.

### C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

### MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS  
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg  
Telefon (06421) 175-787 · Fax (06421) 175-466  
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

## KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadallendorf  
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



traumhaft  
**Sauer**  
in Marburg

Parkett +  
Terrassendielen

System  
**Softline**  
die Terrasse

Tel. 0 64 21/5 90 99 90  
softline-terrassendielen.de

## In der »Sonnenscheingemeinde« gibt es wieder eine Eigenheimzulage

Ebsdorfergrund (rhä). Sie ist wieder erhältlich: eine privat geförderte Eigenheimzulage für Häuslebauer im Ebsdorfergrund, die je nach Voraussetzung bis zu 8.000 Euro betragen kann.

Das neue Förderangebot richtet sich insbesondere an bauwillige Paare mit oder ohne Kinder sowie an junge Senioren. Die Voraussetzungen: der Erwerb eines Neubaugrundstückes in den Baugebieten Hachborn, Rauischholzhausen, Roßberg oder Dreihausen. Der Erwerb muss über die Gemeinde Ebsdorfergrund, die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) oder die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft GmbH (MPE) erfolgen. Die Planung und Bebauung ist zudem



Wie in Dreihausen (Foto) gibt es noch in mehreren Ortsteilen Bauplätze und besondere Angebote für Häuslebauer, die sich im Ebsdorfergrund ansiedeln wollen.

mit der Firma WinterHaus GmbH aus Rosenthal umzusetzen. Die zugesagte Eigenheimzulage wird von

der Bauvertragssumme abgezogen und kann als Eigenkapitalnachweis bei der Bank verwendet werden.

Bei der Raiffeisenbank eG Ebsdorfergrund kann ein spezielles Finanzierungsangebot für diese Eigenheimzulage angefragt werden. Beispiel: Für den Bauherr gibt es 2.000 Euro und als Paar 4.000 Euro. Außerdem gibt es jeweils 1.000 Euro pro Kind. Für vier Kinder käme der Bauherr dann auf die Maximalsumme von 8.000 Euro. Bei zwei Kindern wären es dementsprechend 6.000 Euro.

Infos gibt es in der Gemeinde Ebsdorfergrund bei Frau Schmidt, Tel. 06424/304-30, E-Mail schmidt@ebsdorfergrund.de, www.ebsdorfergrund.de oder bei Listner Immobilien, Tel. 06421/489195 oder 0171/4963274, E-Mail info@listner-immobilien.de, www.listner-immobilien.de.

### RHIEL

Roßdorf

FENSTER + TÜREN

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

KÖMMERLING  
+ Fenster-Profis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1

www.fenster-rhiel.de

Tel. 06424/9268-0

## Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMITTLUNG | VERKAUF

Gebrauchte

Wohnungen und Häuser

- Dachgeschoss Eigentumswohnung in Ebsdorfergrund Heskem Wfl. ca. 70 m<sup>2</sup>, 3 ZKB, Gartenanteil, Balkon, BJ 1988 VB 69.000,- €
  - Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Fronhausen-Hassenhausen Wfl. ca. 150 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, 1.012 m<sup>2</sup> Grdst., Scheune VB 79.500,- €
  - Fachwerkhaus mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 95 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Grdst. 650 m<sup>2</sup>. VB 89.900,- €
  - 1-2 Familienhaus in Fronhausen Ortsteil Wfl. ca. 198 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, 610 m<sup>2</sup> Grdst., 2 Garagen VB 149.900,- €
  - Doppelhaushälfte in Ebsdorfergrund Ortsteil Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Grdst. 430 m<sup>2</sup> VB 189.900,- €
  - Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten in Rabenau Ortsteil Wfl. 288 m<sup>2</sup>, 12 Zimmer, 668 m<sup>2</sup> Grdst. BJ. 1990 VB 199.000,- €
  - Bungalow Neubau im Ebsdorfergrund-Dreihausen (Am Sonnenhang) Wfl. 136,35 m<sup>2</sup>, 4-5 Zimmer, Grdst. 605 m<sup>2</sup>, Ortsrandlage VB 219.785,- €
  - 1-2 Familienhaus in Kirchhain Ortsrandlage Wfl. ca. 150 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, Grdst. 12.900 m<sup>2</sup> VB 219.900,- €
  - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Ebsdorfergrund OT Wfl. 180 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Grdst. 1.300 m<sup>2</sup>, Pool VB 229.900,- €
  - 1-2 Familienhaus in Ebsdorfergrund-Rauischholzhausen Wfl. ca. 215 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, 2 Garagen, Grdst. ca. 900 m<sup>2</sup> VB 249.000,- €
  - Einfamilienhaus mit Gastronomie in Marburg Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grdst. 878 m<sup>2</sup>, Nutzfläche 270 m<sup>2</sup> VB 295.000,- €
  - Exklusives Einfamilienhaus Neubau in Amöneburg-Roßdorf Wfl. 170 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Grdst. 700 m<sup>2</sup>, Doppel-Garage, gehobene Ausstattung, Erdwärme, Fußbodenheizung VB 299.000,- €
- Alle Preise gelten jeweils zzgl. einer Käufercourtage von 5,95 % inkl. MwSt. bzw. einer Mietcourtage von 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

## Wieder da ... Eigenheimzulage

bis zu  
**8.000,- €\***  
\*Privatförderung je nach Voraussetzung

In der Sonnenscheingemeinde  
**Ebsdorfergrund**



Näheres unter:

Hotline **0 64 24 - 3 04 30**

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?  
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421-489195

## WINTER-HAUS

schlafartig bauen  
– massiv  
– wertbeständig  
– umweltbewusst

Einfamilienhaus Sylt



Energie-Effizienz-Haus  
Umweltschonend  
und energiesparend

Massivbau – die bessere Ökobilanz  
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

- einige Vorteile der Massivbauweise:
- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
  - Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
  - sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
  - hoher Schallschutz / Brandschutz
  - gute Wärmedämmung /-speicherung
- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Unser Angebot:  
Haus „Sylt“  
126 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
inkl. 3-fach Verglasung etc.  
ab **175.900,- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 0 64 21-48 91 95  
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Offizieller Partner  
der Gemeinde  
Ebsdorfergrund

Winter-Haus GmbH  
D-35119 Rosenthal  
Marburger Straße 11  
Hotline 0 64 58 / 12 31

Offizieller Partner  
der Gemeinde  
Ebsdorfergrund