

Von 15 bis 17 Uhr im Neubaugebiet „Am Römerhof“:

Heute Bauplatz-Besichtigung in Amöneburg



Im Baugebiet »Am Römerhof« in Amöneburg:

Informationen rund um die Bauplätze

Firma Delta GmbH ist Ansprechpartner

Amöneburg (rah). Im Baugebiet »Am Römerhof« in Amöneburg sind noch sechs Bauplätze frei verfügbar.

Für Informationen zu diesem Baugebiet und den Bauplätzen steht die Firma Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH unter Telefon 06458/5090025 bzw. 0175/5299900 oder unter E-Mail delta-immobilien-gmbh@gmx.net zur Verfügung. Ansprechpartner auf Seiten der Stadt Amöneburg ist Volker Lehfeld. Er ist unter 06422/929521 erreichbar.



Noch sechs Bauplätze in sonniger Südhanglage in Amöneburg frei verfügbar

Familienfreundlicher Ort mit guten Verkehrsanbindungen

Amöneburg (rah). Im Neubaugebiet »Am Römerhof« in attraktiver Südhanglage sind noch sechs Bauplätze frei verfügbar. Heute haben Interessierte bei einer Vorstellung ab 15 Uhr die Möglichkeit, das Baugebiet, das vor allem Familien einen besonderen Anreiz bietet, genauer unter die Lupe zu nehmen.

Runter vom Rad, rein ins Neubaugebiet: Heute am autofreien (Erlebnis-) Sonntag können sich Interessierte ein Bild von der attraktiven Lage des Baugebietes »Am Römerhof« machen. Von 15 bis 17 Uhr stellt die Delta GmbH die sechs noch verfügbaren Bauplätze vor. Ansprechpartner stehen an der Einfahrt zum Baugebiet, direkt an der autofreien Strecke, zur Verfügung.

»Wer hier kauft, baut und wohnt hat Weitblick,« sagt Bürgermeister Michael Richter-Plettenberg, »denn die attraktiven Baugrundstücke unterschiedlichster Größe im Baugebiet »Am Römerhof« haben so einiges zu bieten.« Sie liegen am Rande der Amöneburger Neubauesiedlung in herrlicher Südhanglage und in Sichtweite zum nahe gelegenen Naturschutzgebiet.

Der größte Teil der Baugrundstücke ist verkauft und bereits bebaut. Dabei hatten die Bauherren die Möglichkeit, ihre persönlichen architektonischen Akzente zu setzen. »Heraus gekommen sind wirkliche gelungene Eigenheime in phantastischer Umgebung,« sagt Amöneburgs Bürgermeister Richter-Plettenberg.

Das Neubaugebiet »Am Römerhof« liegt im zentralen Ort der Stadt Amöneburg, an dem viele Einrichtungen des täglich

chen Lebens zu finden sind. Vor allem als Schulstandort ist Amöneburg bekannt und beliebt. Von der ersten Klasse bis zum Abitur lässt es sich hier gut lernen. Die Stiftsschule St. Johann mit ihrer 125-jährigen Tradition als Gymnasium ist ein »Highlight« in der Schullandschaft der Region.

Auch Angebote zur Kinderbetreuung sind vorhanden, was die Familienfreundlichkeit des Ortes unterstreicht. Die Kleinen ebenso wie die Großen sind hier gut versorgt, beispielsweise durch qualifizierte Hausaufgabenbetreuung.

Die Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz mit schnellen Wegen zu den Arbeitsplätzen in alle Himmelsrichtungen ist zudem sehr gut. Das historische Fachwerkstädtchen Amöneburg bietet spektakuläre Naturerlebnisse, Ausblick auf 36 Orte der Umgebung und gastronomische Angebote in Gehweite. »Wohin andere am Wochenende ihren Ausflug machen, lohnt es sich zu wohnen,« meint Bürgermeister Richter-Plettenberg. Die sechs Bauplätze sind zu einem attraktiven Grundpreis – günstiger als von privat – käuflich zu erwerben. Überdies hat die Stadt Amöneburg das Baukindergeld verlängert: Wer bis zum Jahresende kauft, erhält pro Kind einen Zuschuss zum Erwerb des Grundstückes von 2.000 Euro.

»Wir freuen uns auf viele Kinder, die demnächst »den Berg« zusätzlich bevölkern,« sagt Richter-Plettenberg.



Auf dieser Grafik ist ersichtlich, welche Baugrundstücke in Flächen zwischen 647 und 1.244 Quadratmetern noch verkäuflich sind.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

HEISSLER Bauunternehmen
Heinrich Geißler GmbH & Co. KG
 An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain
 Telefon 0 64 22/93 05-0 · Telefax 0 64 22/93 05-30
 Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

Sauer in Marburg
 • Parkett
 • Dielen
 • Terrassendielen
 • Kork
 Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
 www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

DELTA
 Planungs- & Grundbesitz GmbH
 Marburger Str. 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 0 64 58 - 5 09 00 25
 info@delta-immobilien.info · www.delta-immobilien.info

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 & **CS IMMOBILIENKONTOR**
 - Kooperationspartner -

Gutschein
 Nach Vorlage dieses Gutscheins bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos.
 - Wir suchen das Beste für Sie -

Wir suchen für vorgemerkte Kunden hochwertige Immobilien in besten Lagen!

Wir bieten Ihnen

- eine exklusive, individuelle und umfangreiche Betreuung
- eine Kooperation mit der im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich tätigen Firma CS-Immobilienkontor
- eine kostenlose Bewertung und Analyse des Marktwertes Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses
- ein interessantes Potential vorgemerkter Kunden
- absolute Seriosität und Vertraulichkeit

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 Halmburger Weg 6 · 35043 Marburg
 Telefon 06421/482752 · Telefax 06421/487053
 E-mail exklusiv-haus@listner-immobilien.de
 Internet www.listner-immobilien.de

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 Spezialist für Neubauten

Häuser (Marburg und Umgebung)

EFH mit ELW im Ebsdorfergrund-Dreihäusen
 Wfl. 230 m², 8 Zimmer, Garage, Terrasse und Balkon VB 59.900,- €

DHH im Lahntal-Goßfelden
 Wfl. 95 m², 4 Zimmer, Grst. 300 m², Bj. 2007 VB 189.900,- €

DHH Neubau in Marburg Cappel (Ortskern)
 Wfl. 135 m², 5 Zimmer, Grst. ca. 400 m². (Gute Lage) KP 243.000,- €

Exklusives Einfamilienhaus mit ELW im Ebs-Hachborn
 Wfl. 380 m², 10 Zimmer, Grst. 1.900 m², 3 Gar., Top-Zust. VB 319.900,- €

MFH in Wetter-OT
 Wfl. 380 m², 11 Zimmer, Grst. 1.300 m², Balkon, Stellplatz. VB 349.900,- €

Zweifamilienhaus im Lahntal-Goßfelden
 Wfl. 280 m², 11 Zimmer, Grst. 700 m², Bj. 2007 VB 459.900,- €

Eigentumswohnungen (Alt und Neubauten)

1 ETW Neubau, MR-Stadt, Wfl. 30 m², Stellplatz KP 61.500,- €

2 ETW Neubau, MR-Stadt, Wfl. 48 m², Garage KP 95.900,- €

2 ETW MR-Südviertel, Wfl. 32 m², Stellplatz VB 49.900,- €

2 ETW MR-Südviertel, Wfl. 55 m², Stellplatz VB 69.900,- €

3 ETW MR-Südviertel, Wfl. ca. 101 m², 2 Bäder, Balkon VB 189.900,- €

3 ETW MR-Moischt, Wfl. 70 m², Bj. 96, EG mit Terrasse VB 105.000,- €

2 ETW Neubau-MR-Cappel, Wfl. ca. 45 m², Stellpl., Balk. KP 114.900,- €

4 ETW Neubau-MR-Cappel, Wfl. 90 m², Stellpl., Balkon KP 219.900,- €

5 ETW Eigentumswohnung in MR-Cappel
 Wfl. 145 m², 5 Zi., Bj. 88, Balkon, Stellpl., Gartenanteil VB 184.900,- €

HEUTE, 19.9., 15-17 Uhr: SCHAUTAG

im Neubaugebiet „Am Römerhof“ in Amöneburg

Einfamilienhaus (Luzern) Neubau in Amöneburg



Wohnfläche ca. 111,17 m², 4 – 5 Zimmer.
Kaufpreis ab 142.900,- € (provisionsfrei)

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschosssdämmung

Winter-Haus GmbH i.G.

Bauplanung und Betreuung überzeugt mit mehr als 400 gebauten Häusern.

Einfamilienhaus (Venedig), Neubau in Amöneburg



Wohnfläche ca. 202,11 m², 6 – 7 Zimmer.
Kaufpreis: ab 229.900,- € (provisionsfrei)

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschosssdämmung

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
 Hotline: 0 64 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74
 E-Mail info@listner-immobilien.de

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

Winter-Haus GmbH i.G.
 D-35119 Rosenthal
 Marburger Straße 11
 Hotline 06421-489195