

# Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund-Dreihausen



## In Dreihausen entsteht neues Baugebiet Die Hälfte der Bauplätze steht noch zum Verkauf aus

Ebsdorfergrund-Dreihausen (hä). In Dreihausen wird demnächst das Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« mit 18 Bauplätzen ausgewiesen. Es ist der dritte Teil einer Gesamtplanung, der die bereits bebauten Gebiete »Am Großacker I und II« umfasst und somit die innerörtliche Bauentwicklung abschließt.

»Gut die Hälfte der Grundstücke ist bereits reserviert. Das zeugt davon, dass die Umsetzung relativ schnell vonstatten gehen wird«, erläuterte Bürgermeister Andreas Schulz bei der Vorstellung des Baugebiets, das sich an der Straße »Zum Friedhof« befindet. Dabei spiele auch die Attraktivität Dreihausens mit seiner guten Infrastruktur eine bedeutende Rolle. Denn von diesem Wohngebiet aus sei das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Bauleitplanverfahren soll bis zum Februar 2011 abgeschlossen sein. Die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MPE) werde im Frühjahr 2011 mit der Erschließung des Geländes beginnen, und im Frühsommer 2011 könne dann mit der Bebauung gestartet werden, rechnete Schulz vor.



Stellten die Pläne für das neue Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen vor (von links): Thomas und Carmen Listner (Listner Immobilien), Bürgermeister Andreas Schulz, Thorsten Knocks (MPE Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft) und Ortsvorsteher Lothar Heidt.

Die Bauplätze haben eine Fläche zwischen 500 und 794 Quadratmetern. Die Grundstücke werden zum Quadratmeterpreis ab 95 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert. Das Wohngebiet wird als verkehrsberuhigter Bereich konzipiert und mit einem fußläufigen Weg in die Feldflur versehen. Wie schon bei anderen Baugebieten im Ebsdorfergrund be-

steht für Baufamilien die Möglichkeit, ein »Rundum-sorglos-Paket« zu schnüren. 26 Handwerkerfirmen sind in einer Kooperative zusammengeschlossen und können auf Wunsch in Anspruch genommen werden.

»Für mich ist es auch eine wichtige Entwicklung für Dreihausen«, äußerte sich Ortsvorsteher Lothar Heidt. Er verwies auf die zahlreichen Baulücken im Ort, die jedoch nicht zum Verkauf angeboten würden. »So haben wir jetzt ein Baugebiet, um der Nachfrage gerecht zu werden.«

Für die Vermarktung der Grundstücke ist die Firma Listner Immobilien zuständig (Hotline 06421/489195). Sie lädt mit der MPE Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft am heutigen Sonntag zwischen 14 und 16 Uhr zu einem Schautag ans Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen ein.



Auf dieser Fläche an der Straße »Zum Friedhof« wird das neue Baugebiet erschlossen.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**Sauer**  
in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990  
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

**KÜCHEN·DÖRR**

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf  
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



**MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH**

THORSTEN KNOCKS  
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg  
Telefon (06421) 175-787 · Fax (06421) 175-466  
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

Ihr kompetenter  
Baufinanzierer vor Ort

**Raiffeisenbank eG**  
Ebsdorfergrund · Niederwalgern / Fronhausen

www.rb-ebdorfergrund.de · 06424 92720



Einige der 18 Bauplätze sind bereits verkauft oder reserviert. Am heutigen Sonntag können die Grundstücke besichtigt werden.

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

### Gebrauchte Häuser in Ebsdorfergrund

EFH mit ELW in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 230 m², 8 Zimmer, Grst. 300 m².	VB 69.900,- €
Hofreite in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 130 m², 5 Zimmer, Grst. 400 m², Bj. 1933.	VB 129.900,- €
Fachwerkhäuser mit Nebengebäude in Ebs.-Wittelsberg Wfl. 135 m², 5 Zimmer, Grst. 830 m². (Pferdehaltung)	VB 169.900,- €
ZFH mit ELW in Fronhausen-Hassenhausen Wfl. 200 m², 7 Zimmer, Grst. 700 m², Doppelcarport.	VB 194.900,- €
Exklusives Einfamilienhaus mit ELW in Ebs.-Hachborn Wfl. 380 m², 10 Zi., Grst. 1.900 m², 3 Garagen. Top Zust.	VB 319.900,- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 430 m², 11 Zimmer, Grst. 1.300 m². Top Zustand.	VB 470.000,- €

### Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund

Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 111,37 m², Grdst. 504 m². (Schlüsselfertig)	VB 177.900,- €
Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Leidenhofen Wfl. ab 111,37 m², Grdst. 516 m². (Schlüsselfertig)	VB 183.764,- €
Doppelhaushälfte, Neubau in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 137 m², Grdst. 361 m². (Schlüsselfertig)	VB 167.075,- €
Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 111,37 m², Grdst. 552 m². (Schlüsselfertig)	VB 195.680,- €
Bungalow, Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 140 m², Grdst. 552 m². (Schlüsselfertig)	VB 207.680,- €

## HEUTE, 13.6., 14-16 Uhr: **SCHAUTAG** im Neubaugebiet „Am Sonnenhang“ in Ebsdorfergrund-Dreihausen

### Einfamilienhaus (Luzern) Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Wohnfläche 111,17 m², 4-5 Zimmer.

**Kaufpreis ab 142.900 € (provisionsfrei)**

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

### Einfamilienhaus (Venedig), Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Wohnfläche ca. 202,11 m², 6-7 Zimmer.

**Kaufpreis: ab 229.900,- € (provisionsfrei)**

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274  
E-Mail info@listner-immobilien.de

Offizieller Partner  
der Gemeinde  
Ebsdorfergrund

P.S.: Auf unserer Internetseite unter  
[www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote  
zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei.

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?  
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Servicetam freut sich auf Ihren Anruf. **Hotline 06421-489195**