

Die Grundstücke im Neubaugebiet „Sandäcker“ sind fast alle verkauft:

# Wohnen im schönen Leidenhofen



## Heute von 14 bis 15 Uhr Infonachmittag für letzten freien Bauplatz im Neubaugebiet

Ebsdorfergrund (rhä). Leben und arbeiten im Dorf, das war früher. Heute suchen viele Menschen die Vorteile des Lebens auf dem Land für ihre Familien, während man mitunter weltweit tätig ist. 80 Prozent der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im Ebsdorfergrund pendeln zur Arbeit. »Die Welt ist kleiner, aber nicht sicherer geworden«, meint Bürgermeister Andreas Schulz und sieht gerade hier den Wunsch vieler Menschen begründet, sich in überschaubaren Lebensräumen ein behütetes Zuhause zu schaffen. Der Ebsdorfergrund am Rande des Ballungsraumes Rhein-Main und in unmittelbarer Nähe der Universitätsstädte Gießen und Marburg gelegen, bietet die Kombination eines Lebens in guter Nachbarschaft, kultureller Vielfalt mit hohem Freizeitwert, guter Infrastruktur und niedriger Kriminalitätsrate mit gleichzeitiger Chance



Die Grafik zeigt den einzig noch zu erwerbenden Bauplatz im Neubaugebiet »Sandäcker«.

auf Teilhabe am prosperierenden Leben in den nahen Städten.

Zwischen diesen Welten versucht der Rathauschef, seine Gemeinde zu positionieren. Sowohl in den Altortslagen als auch in den vielen Neubaugebieten lässt es sich in den 13 »Grunddörfern« gut leben. Die gute Verkehrsanbindung hilft, den Weg in den Grund leicht zu finden und in nur 50 Minuten z.B. den Frankfurter Flughafen zu erreichen.

Wer mehr über die Gemeinde wissen möchte, kann sich über die neue Homepage im Internet unter [www.ebsdorfergrund.de](http://www.ebsdorfergrund.de) informieren oder kommt heute von 14 bis 15 Uhr zum Schautag ins Neubaugebiet »Sandäcker« nach Leidenhofen oberhalb der Mehrzweckhalle.

Provisionsfrei bietet hier die Firma Listner Immobilien für die Partner Delta, Hessische Landgesellschaft mbH und Gemeinde Ebsdorfergrund kostengünstig noch ein Grundstück zum Verkauf an und berät auch in Bezug auf die anderen Angebote in der »Sonnenscheingemeinde« Ebsdorfergrund, wie die Kommune nicht nur wegen ihrer günstigen geographischen Lage, sondern auch wegen ihrer guten Position in vielerlei Hinsicht bezeichnet wird.

Im Neubaugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen ist noch ein voll erschlossenes Grundstück frei.

Allerdings gibt es keine Bauverpflichtung, so dass der Bauplatz nicht gleich bebaut werden muss. Auch sind keine Baugenehmigungsgebühren fällig, wenn der Bebauungsplan der Gemeinde beachtet wird. Die Gemeinde sichert die zügige Bearbeitung aller Anträge und Gelegenheiten rund ums Bauen zu.

Neben günstigen Baulandpreisen gibt es für den Bauherren bei Protokollierung bis Ende 2010 auch noch eine sogenannte »Grund«-

Prämie in Höhe von 5.000 Euro, die lediglich an zwei Bedingungen geknüpft ist: der Grundstückserwerb über die Hessische Landgesellschaft mbH und der Hausbau mit der Firma Winter-Haus und ihren Partnern im Handwerk. Durch die Kooperation vieler Partner, so Schulz, könne der Bauherr ein »Rundum-sorglos«-Paket erhalten, so dass alle Arbeiten in einem verbindlichen Zeitplan koordiniert ausgeführt werden können.

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**Sauer in Marburg**

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990  
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

**Gartengestaltung  
Landschaftsbau**

**Carsten Görlich**

Alte Weg 2a,  
35085 Ebsdorfergrund-Hachborn  
Telefon 06424-5188  
Fax 923562

**NOWA**  
Individuelle Holztreppe

Nordecker Weg 16 · 35085 Ebsdorfergrund-Dreihausen  
Telefon 06424/923073 · Fax 06424/923074  
Email: info@nowa-treppen.de · www.nowatreppen.de

**Hachborner Dachtechnik GmbH**

Hachborner Str. 7 a - 35085 Ebsdorfergrund  
Tel.: 06424 / 929666 - Fax: 06424 / 929295

**C.F. MÖSCHEID**

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

### Häuser und Eigentumswohnungen (Marburg und Umgebung)

Bauernhaus in Cölbe-Schönstadt Wfl. 180 m <sup>2</sup> , 700 m <sup>2</sup> , 8 Zimmer (Pferdehaltung)	VB 79.900,- €
Hofreite in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 130 m <sup>2</sup> , 5 Zimmer, Grst. 400 m <sup>2</sup> , Bj. 1933	VB 129.900,- €
Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Ebs.-Wittelsberg Wfl. 135 m <sup>2</sup> , 5 Zimmer, Grst. 830 m <sup>2</sup>	VB 169.900,- €
Einfamilienhaus in Lahntal-Caldern Wfl. 175 m <sup>2</sup> , 8 Zimmer, Grst. 500 m <sup>2</sup> , Parkett und Stellplatz	VB 177.000,- €
DHH in Lahntal-Göfelfeld Wfl. 95 m <sup>2</sup> , 4 Zimmer, Grst. 300 m <sup>2</sup> , Bj. 2007	VB 189.900,- €
Exklusives Einfamilienhaus mit ELW in Ebs.-Hachborn Wfl. 380 m <sup>2</sup> , 10 Zimmer, Grst. 1.900 m <sup>2</sup> , 3 Garagen, Top-Zust.	VB 319.900,- €
Einfamilienhaus in Marburg-Cappel Wfl. 220 m <sup>2</sup> , Grst. 814 m <sup>2</sup> , 2 Garagen, ELW und Gartenhaus	VB 329.900,- €
Zweifamilienhaus in Ebs.-Wittelsberg Wfl. 420 m <sup>2</sup> , 11 Zimmer, Grst. 1.300 m <sup>2</sup> , Bj. 1990	VB 420.000,- €

### Die letzten Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen und Grundstücke in Marburg-Cappel, Marburg, Marbach und Cölbe

DHH, Neubau in Marburg-Cappel Ortskern Wfl. 135 m <sup>2</sup> , 5 Zimmer, Grst. 400 m <sup>2</sup>	VB 239.900,- €
DHH, Neubau in Marburg-Marbach Wfl. 105 m <sup>2</sup> , ausbaubar auf 135 m <sup>2</sup> , 4-5 Zimmer, Grst. 444 m <sup>2</sup>	VB 213.400,- €
DHH, Neubau in Marburg-Cölbe, Baulücke Wfl. 105 m <sup>2</sup> , ca. 360 m <sup>2</sup> Grundstück, 4-5 Zimmer	KP 192.000,- €
1 ZKB, Neubau in MR-Cappel Wfl. ca. 33 m <sup>2</sup> , OG, Balkon, Stellplatz	KP 59.000,- €
2 ZKB, Neubau in MR-Cappel Wfl. ca. 53 m <sup>2</sup> , OG, Balkon, Stellplatz	KP 159.000,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 0 64 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74  
E-Mail info@listner-immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Die Sonnenscheingemeinde Ebsdorfergrund bietet befristet bis 31.12.2010

## SONDERKONDITIONEN

beim Kauf eines kommunalen Baugrundstückes in Rauischholzhausen (voll erschlossen) pro Bauplatz

**2.500,- € NACHLASS!**

Listner Immobilien bietet obendrein **5.000,- €** bei Abschluss eines Bauvertrages

P.S.: Auf unserer Internetseite unter [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**KÜCHEN·DÖRR**

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadallendorf  
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

**DELTA**  
Planungs- & Grundbesitz GmbH

Marburger Str. 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 0 64 58 - 5 09 00 25  
info@delta-immobilien.info · www.delta-immobilien.info

Sie sind anspruchsvoll, wenn es um Ihre **Geldanlage** geht? Mit unseren besonderen Zinsangeboten bringt Ihnen der Herbst mit Sicherheit sonnige Zeiten. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne persönlich!

1,25% für 12 Monate  
1,65% für 18 Monate  
1,75% für 24 Monate  
2,25% für 36 Monate

Achtung: Nur begrenztes Kontingent verfügbar! Kondition p.a. - fest für die jeweilige Laufzeit.

Beratungszentrum Dreihausen: 06424 9272-0  
ServiceBank Ebsdorf: 06424 4072  
Beratungszentrum Niederwalgern: 06426 7021-0  
ServiceBank Fronhausen: 06426 322

gemeinsam · erfolgreich · handeln  
**Raiffeisenbank eG**  
Dreihausen/Ebsdorf · Niederwalgern/Fronhausen

... schlüsselfertig Bauen  
**WINTER-HAUS**  
- massiv  
- wertbeständig  
- umweltbewusst



**Massivbau – die bessere Ökobilanz**  
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung /-speicherung

**Unser Angebot: Haus "Sylt"**

118 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
inkl. 3-fach Verglasung etc.

ab **159.900,- €**

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Winter-Haus GmbH  
D-35119 Rosenthal  
Marburger Straße 11  
Hotline 06458/1231

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund