

# HEUTE: Bau(platz)Messe präsentiert 5 Baugebiete

Bis zu 7.500,- € »Grund«-Prämie möglich • Der Nikolaus kommt



## 25 Aussteller präsentieren ihre Angebote Messe bietet Infos für Planen, Bauen und Modernisieren

Heute Nachmittag auf der Bau(platz)messe:

### Der Nikolaus verteilt kleine Überraschungen

Um potenziellen Baufamilien den Besuch der Bau(platz)messe zu erleichtern, ist auch an die Kinder gedacht.

Denn der Nikolaus kommt am heutigen Nikolaustag ebenfalls ins Bürgerzentrum nach Dreihausen und verteilt kleine Überraschungen an die kleinen Besucher.

Für Unterhaltung sorgt um 15 Uhr eine Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen mit einigen Darbietungen auf der Bühne. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.



Jeden Monat stellen einige der Kooperationspartner eines der Neubaugebiete im Ebsdorfergrund (Foto: in Roßberg) vor (v. l.): Harald Emmerich (Vorstandsmitglied Raiffeisenbank Ebsdorfergrund), Heiko Riehm (Hessische Landesgesellschaft), Werner Böckler (Ortsvorsteher Roßberg), Anke Schmidt (Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund), Bürgermeister Andreas Schulz und Thomas Listner (Geschäftsführer Listner Immobilien).

Horst Lemmer Zimmerei, Fliesen-Schick, Heckmann Haustechnik und Sanitär, Matthias Lademann Vermessungsbüro, Frank Wagner Fußbodenbeläge (Ebsdorfergrund).

#### Rundum-Sorglos-Paket

Weitere Vorteile dieser Kooperation sind ein »Rundum-Sorglos-Paket«, feste Preise und planbare Termine, keine Bauverpflichtung und keine Baugenehmigungsgebühr, wenn die Festsetzungen des Bebauungsplans eingehalten werden.

#### Messe auch für Renovierer und Sanierer interessant

Auf der Bau(platz)messe in Dreihausen werden aber nicht nur die Baugebiete vorgestellt. Außerdem präsentieren fast alle Kooperationspartner ihre Produkte und Dienstleistungen zum Thema Bauen. Somit ist die Messe auch für Hausbesitzer und Wohnungseigentümer interessant, die Renovierungs- oder Sanierungsmaßnahmen vornehmen wollen.

**Ebsdorfergrund (hä). Im Rahmen einer großen Bau(platz)messe informiert die Gemeinde Ebsdorfergrund am heutigen Sonntag, 6. Dezember, mit rund 30 Kooperationspartnern unter dem Motto »Günstig, schöner, besser wohnen« zu den vielfältigen Möglichkeiten, im Ebsdorfergrund zu bauen. Die Messe findet von 14 bis 17 Uhr im Bürgerzentrum Dreihausen statt.**

Wer jetzt kauft, sichert sich nicht nur die niedrigen Bauplatzpreise und die einzigartige »Grund«-Prämie. Möglich wird dieses einmalige Angebot durch ein Netzwerk von Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landge-

sellschaft, Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH, Listner Immobilien, Winter-Haus, Stadtwerke Marburg, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund, Sparkasse Marburg-Biedenkopf sowie viele Handwerksbetriebe aus der Region: Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Möscheid, Noll Holzbau (Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), Edgar Mankel Bauunternehmen, Küchen-Dörr (Stadtallendorf), Sauer Fußböden, Ludwig & Ludwig, Dr. Schmölz und Kollegen Rechtsanwältinnen (Marburg), Rhiel Fenster und Türen (Amöneburg), Jäger Dachdecker (Kirchhain), NOWA Holztreppe, Weinbach Malerfachbetrieb, Andreas Oscko Heizung und Sanitär, Schwender GmbH Fliesen und Estrich, Karl-



Eine große Infowand weist auf die noch freien Bauplätze im Neubaugebiet »Sandäcker II« in Leidenhofen hin. Fotos: Häuser

Ihr kompetenter  
Baufinanzierer vor Ort

**Raiffeisenbank eG**  
Ebsdorfergrund • Niederwalgern / Fronhausen

www.rb-ebdorfergrund.de • 06424 92720

**HLG** Hessische Landesgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

- Gewerbeflächen
- Wohnbaugrundstücke
- Landwirtschaft

- Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft des Landes Hessen
- Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
- Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch
- Domänenverwaltung für das Land Hessen
- Ökoagentur

Büro Gießen: Asterweg 20 • 35390 Gießen • Tel.: 0641/93216-0  
Fax: 0641/390989 • E-Mail: info@hlg.org • Internet: www.hlg.org



BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Ihr Spezialist für Alt- und Neubau

Listner-Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG • Halmburger Weg 6 • 35043 Marburg • fon 0 6421 | 48 91 95 • fax 0 6421 | 48 91 97 • info@listner-immobilien.de • www.listner-immobilien.de

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**KÜCHEN-DÖRR**  
Wetzlarer Str. 14 + 16 • 35260 Stadtallendorf  
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



**Holzbau Lemmer**  
Inhaber Karl-Horst Lemmer

Bortshäuser Straße 26  
35085 Ebsdorfergrund-Ebsdorf  
Tel. (0 64 24) 92 39 50 • Fax (0 64 24) 52 03  
www.holzbau-lemmer.de

**BAUUNTERNEHMEN EDGAR MANKEL**  
Amönauer Weg 11 • 35117 Münchhausen-Niederasphe • Tel. 064 23/5 1660  
Fax 064 23/5 1662 • E-Mail: info@mankel-bau.de • www.mankel-bau.de

**C.F. MÖSCHEID**  
Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 • 35119 Rosenthal • Tel. 06458 9122-0 • Fax 06458 9122-40  
E-Mail: info@cfmoescheid.com • www.cfmoescheid.de

**Vermessungsbüro M. Lademann**  
Lutherstraße 10  
35085 Ebsdorfergrund-Leidenhofen  
Tel. 0 64 24 / 92 81 77  
Fax 0 64 24 / 92 81 78  
Mobil 01 60 / 97 24 92 30  
Email: der-vermesser@gmx.de

**DELTA**  
Planungs- & Grundbesitz GmbH  
Marburger Straße 11 • 35119 Rosenthal • Tel. 06458-5090025  
info@delta-immobilien.info • www.delta-immobilien.info

**fliesen-schick**  
Ihr Meisterbetrieb für Keramik & Naturstein  
Raiffeisenstraße 3  
35085 Ebsdorfergrund - Dreihausen  
Telefon 06424-92290 • Mobil 0170-5824583  
www.fliesen-schick.de

**Oczko Andreas**  
WÄRME • BÄDER • SOLAR  
Hachborner Str. 7a • 35085 Ebsdorfergrund  
Tel. (0 64 24) 92 92 94 • Fax (0 64 24) 92 92 95 • www.oczko-haustechnik.de

**Elektro Mengel**  
Reisbergstraße 10 • 35119 Rosenthal • Tel. 064 58 / 2 95  
Fax 064 58 / 2 70 • E-mail: post@elektrobau-mengel.de



#### Wir über uns

Listner Immobilien wurde 1999 in Marburg gegründet und ist seitdem im Einzugsgebiet Mittelhessen Ihr kompetenter Partner wenn es um Immobilien geht. Geschäftsleitung und leitende Mitarbeiter sind schon seit 1989 in diesem Bereich für Sie tätig. Mittlerweile ist Listner Immobilien ein Mittelstandsunternehmen mit erfolgreicher Ausrichtung in den unterschiedlichsten Geschäftsfeldern.

#### Unsere Leistungen

- Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Neubauten/Bestandsobjekten
- Beratungen, Entwicklung und Planung von Neu-/Umbauten aller Art
- Beplanung von Grundstücken und Baugebieten
- Individuelle Beratung von Fördermöglichkeiten
- Energiesparberatungen für alle Objekte

#### Voraussetzungen für die „Grund“-Prämie zwischen 5.000,- € und 7.500,- €

- Grundstückskaufvertrag in einem der 5 Neubaugebiete in Ebsdorfergrund
- Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
- Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Marburger Stadtwerken
- Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund e.G.

\*Die Förderungsprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund