



18 Kooperationspartner fördern die Bauherren in Wittelsberg:

# 7.500,- € Umwelt-Prämie pro Haus

Im Baugebiet »Große Waldwiese« in Wittelsberg:

## Energiesparförderprämie von 7.500 Euro sichern

(hä). Die Firma Immobilien Listner vermarktet die Grundstücke im Baugebiet »Große Waldwiese« und wickelt die Energiesparförderprämie in Höhe von 7.500 Euro ab, die von den Kooperationspartnern für Bauherren zur Verfügung gestellt wird.

Diese Prämie ist an folgende Bedingungen geknüpft: ein Kauf-

vertrag über ein Grundstück im Neubaugebiet »Große Waldwiese« in Ebsdorfergrund-Wittelsberg, ein Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus (Hausplanung nach eigenem Wunsch) und ein Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Stadtwerken Marburg. Zusätzlich bietet Listner Immobilien Bauherren ein unverbindliches Angebot über eine Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund an.

## 27 Grundstücke werden vermarktet Neubaugebiet liegt in idyllischer Lage in Wittelsberg

Ebsdorfergrund-Wittelsberg (hä). Die Gemeinde Ebsdorfergrund und die Hessische Landgesellschaft mbH entwickeln gemeinsam das Wohnbaugebiet »Große Waldwiese« im Ortsteil Wittelsberg. Am Sonntag, dem 6. September, findet von 14 bis 17 Uhr ein Schautag statt. In der Mehrzweckhalle in Wittelsberg informiert die Gemeinde mit allen Kooperationspartnern und Handwerksfirmen über das Projekt. Zudem finden Besichtigungen direkt am Baugebiet statt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund hatte im Dezember 2008 den Satzungsbeschluss für das geplante Wohnbaugebiet »Große Waldwiese« im Ortsteil Wittelsberg gefasst. Dem Abschluss des Vertrages zwischen der Gemeinde Ebsdorfergrund und der Hessischen Landgesellschaft mbH zur Entwicklung und Erschließung des Baugebietes wurde Mitte Mai zugestimmt.

Insgesamt entsteht auf einer Fläche von über 24.000 Quadratmetern ein allgemeines Wohnbaugebiet mit insgesamt 27 Baugrundstücken und einer Nettobaulandfläche von rund 19.500 Quadratmetern. Die Baugrundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung mit Grundstücksgrößen von 552 bis 1.012 Quadratmetern vorgesehen.

Das Wohngebiet ist mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 und einer Geschossflächenzahl von 0,5 geplant. Zulässig sind Gebäude mit bis zu einem Vollgeschoss und einer Firsthöhe von maximal 8,50 Meter. Je Wohnhaus sind bis zu drei Wohnungen zulässig.

Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortslage Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich



Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortslage Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich angrenzende Baugebiet »Hinterste Stengler« an. Im Osten (kl. Foto) wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt.

Fotos: Häuser

Gebäude im Bauplanungswahlplan wurde verzichtet.

Die Bauarbeiten zur Gebietserschließung können dann im kommenden Jahr beginnen, da sich die zur Entwicklung benötigten Grundstücke vollständig im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft befinden. Verzögerungen durch langwierige Grundstücksankaufsverhandlungen werden dadurch vermieden.

Die Firma Listner Immobilien aus Marburg ist mit der Vermarktung der Grundstücke in Verbindung mit dem Hausbau betraut worden. Dabei arbeiten viele Partner und Handwerksbetriebe interdisziplinär miteinander zusammen, um optimal auf die Wünsche der Bauherren eingehen zu können.

Zum Schautag am kommenden Sonntag laden folgende Kooperationspartner teil: Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landgesellschaft, Immobilien Listner, Winter-Haus, Stadtwerke Marburg, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Mörscheid, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), NO-WA Holztreppe und Weinbach Malerfachbetrieb (Ebsdorfergrund), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dörr (Stadtallendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Rhiel Fenster und Türen (Amöneburg) und Jäger Dachdecker (Kirchhain).

**»Der Ebsdorfergrund freut sich auf Sie!«**



Wir bieten kommunale Baugrundstücke in herrlichen Lagen zu attraktiven Preisen in den Ortsteilen:

- Roßberg	ab 69,00 €/m <sup>2</sup> (voll erschlossen)
- Hachborn	ab 75,00 €/m <sup>2</sup> (voll erschlossen, zzgl. Wasserbeitrag an ZMW)
- Leidenhofen	ab 79,00 €/m <sup>2</sup> (voll erschlossen)
- Rauschholzhausen	ab 85,00 €/m <sup>2</sup> (voll erschlossen)
- Wittelsberg	auf Anfrage

Auskünfte erteilt: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt  
Tel.: 0 64 24/3 04 30  
E-mail: schmidt@ebdorfergrund.de



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

- Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft des Landes Hessen
- Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
- Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch
- Domänenverwaltung für das Land Hessen
- Ökoagentur

Büro Gießen: Asterweg 20 • 35390 Gießen • Tel.: 0641/93216-0  
Fax: 0641/390989 • E-Mail: info@hlg.org • Internet: www.hlg.org



**Energie-Effizienz-Haus  
Umweltschonend  
und energiesparend  
nach EnEV2009**

Haus "SYLT"

... schlüsselfertig Bauen

## WINTER-HAUS

massiv - wertbeständig - umweltbewusst



Winter-Haus  
Marburger Strasse 11  
35119 Rosenthal  
Tel. 06458/1231  
Fax 06458/1414  
Email: Winter.Haus@t-online.de  
Internet: www.Winter-Haus.de

**Massivbau - die bessere Ökobilanz**  
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima
- hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

**Unser Angebot Haus "Sylt" mit Grundstück**  
118m<sup>2</sup> Wohnfläche, 552m<sup>2</sup> Grundstück, inkl. Fernwärme und 3-fach Verglasung etc. als Energie-Effizienz-Haus 70 ab **216.000,-**

- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! -

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**



Reisbergstraße 10 · 35119 Rosenthal  
Telefon 06458-295 · Fax 06458-270  
E-mail post@elektrobau-mengel.de



Türen + Zargen aus Holz  
zuverlässig • individuell • preiswert  
Bendorfer Weg 12 · 35119 Rosenthal  
Telefon 06458/9125-0 · Telefax 06458/9125-20  
Email info@lerch-tueren.de · www.lerch-tueren.de



**Alles zum Bauen und Renovieren**  
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal  
Telefon 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de



Herztal 14 · 35066 Frankenberg · Telefon: 06451.24630  
rimu-gmbh@t-online.de

**NOWA**  
Individuelle Holztreppe

Nordecker Weg 16 · 35085 Ebsdorfergrund-Dreihäusen  
Telefon 06458/9125-0 · Fax 06458/9125-20  
Email info@nowa-treppen.de · www.nowatreppen.de



Hauptstraße 1a · 35119 Rosenthal-Roda  
Telefon 0 64 57 / 80 21 · Telefax 0 64 57 / 82 00  
Email info@noll-holzbau.de · www.noll-holzbau.de