

In Marburg-Cappel entstehen 9 neue Eigentumswohnungen: Modernes Wohnen in zentrumsnaher Toplage



Wohnhaus in zentraler und ruhiger Lage entsteht im Ortskern von Cappel

Baubeginn ist im Frühjahr 2015 – Viele Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



So soll das Massivhaus mit neun Eigentumswohnungen nach der Fertigstellung aussehen.

Marburg-Cappel (rhä). Im beliebten Marburger Stadtteil Cappel entstehen in der Straße »Teichweg« neun sehr attraktive, moderne und massiv gebaute Ein- bis Dreizimmer-Eigentumswohnungen. Baubeginn ist im Frühjahr 2015, und die Bezugfertigkeit im Jahr 2016 geplant. Die sehr zentrale, sonnige und ruhige Lage der Eigentumswohnungen im Ortskern von Cappel bietet sämtliche Bedürfnisse im Bereich Schule, Kindergarten, Einkauf, Naherholung und vieles andere in fußläufiger Entfernung. Ebenso ist die ärztliche Versorgung in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Hervorzuheben sind außerdem die hervorragende Autobahnanbindung sowie die kurzen Wege zur Marburger Innenstadt. Stadtbushaltestellen befinden sich quasi »um die Ecke«. Die nächste Zugverbindung am Marburger Südbahnhof ist nur 1,5 Kilometer entfernt. Jede Wohnung verfügt über energiesparende Dreifachverglasung und Wärmedämmung, eine Terrasse oder einen Balkon, Keller und einen Kfz-Stellplatz und macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger äußerst interessant. Zur Auswahl stehen verschiedene Wohnungstypen zwischen einem und drei Zimmern. Die Preise beginnen ab 98.950 Euro. Weitere Infos zu diesem Anlageobjekt bei Knocks Immobilien-Management, Heiko Knocks, Tel. 06421-886478 oder E-Mail knocks-immobilien-management@arcor.de und bei F-Invest Immobilien & Beteiligungsgesellschaft, Raiffeisenstraße 15, in Marburg, Mobil 0163/7336421, Tel. 06421/9532382, E-Mail Fenner_immo@t-online.de

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Bergland-Parkett - Das Original



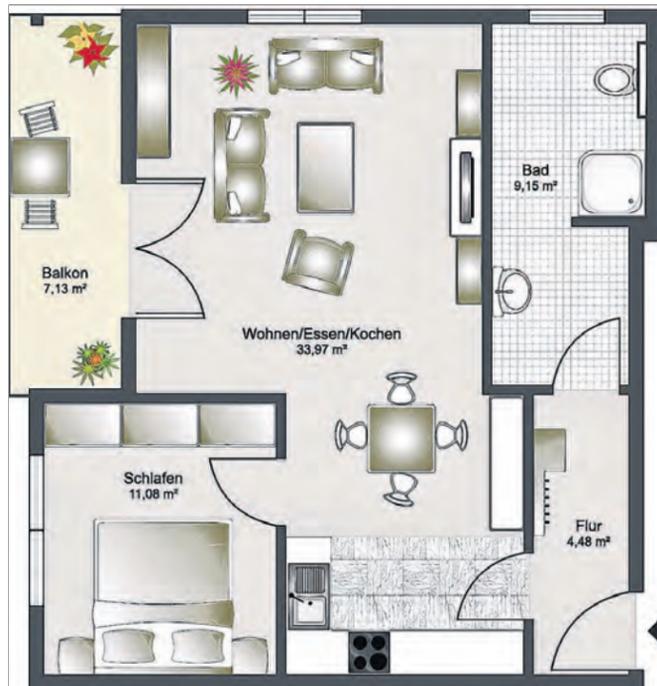
Sauer
in Marburg
Das Parkettstudio
Tel. 0 64 21 590 99 90
www.sauerinmarburg.de

Ihr Fachhändler in Sachen Holz

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (06421) 175-787 · Fax (06421) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de



Grundriss einer Wohnung im ersten Obergeschoss.

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

KÜCHEN·DÖRR
Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 06428/44920
www.kuechen-doerr.de

RHIEL 100 Jahre
Roßdorf FENSTER + TÜREN FACHKOMPETENZ
Besuchen Sie unsere Ausstellung!
– optimale Wärmedämmung
– modernes Design
– perfekte Proportionen
KÖMMERLING Fenster-Profis
35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

9 Neubau-Wohnungen in Cappel



Eigentumswohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, Küche, Bad und ca. 34–94 m² Wfl. plus Keller und Stellplatz.



Bereits 50% verkauft/reserviert!

Verkauf der Wohnungen durch:

Knocks Immobilien Management

F-Invest

Immobilienvermittlung * Hausmeisterservice * Projektleitung
Inh. Heiko Knocks * Zur Klause 7 * 35041 Marburg
Phone: 0 64 21/88 64 78 * Fax: 0 64 21/88 64 76 * Mobil: 01 73/4 50 66 18
E-Mail: Knocks-Immobilien-Management@arcor.de

Immobilien-Beteiligungsgesellschaft
Raiffeisenstraße 15 * 35043 Marburg
Mobil: 01 63/7 33 64 21
E-Mail: Fenner_Immo@t-online.de

Der Kauf der Wohnungen ist provisionspflichtig. Es fällt eine Maklercourtage i. H. v. 5,95% inkl. MwSt. an

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Doppelhaushälfte in Marburg-Moischt



Eine Hälfte bereits verkauft

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

Einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs-/Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz/Brandschutz
- gute Wärmedämmung/-speicherung

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Beraterin: Carmen Listner
Telefon: 01 70/5828215

Unser Angebot:
Doppelhaushälfte in Marburg-Moischt
ca. 122 m² Wohnfläche,
4-5 Zimmer
ab 174.900,-€
zzgl. Grundstück

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG

D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6

Hotline: 06421/489195

Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de