

# Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



In Hachborn (links) und Roßberg stehen ebenfalls noch freie Bauplätze (gelb markiert) zur Verfügung.

## Viele Formen der Mobilität im Ebsdorfergrund gewährleistet

### Gute Verkehrsanbindung und Barrierefreiheit

Ebsdorfergrund (rhä). Zum guten Wohnen gehören gute Verkehrswege – innerhalb einer Gemeinde, aber auch zu überregionalen Zielorten.

In diesem Sinne finanziert die Gemeinde dem Land Hessen den Bau der neuen Umgehungsstraße für den Ortsteil Heskemölln vor, komplettiere ihr Radwegenetz und baue ihre eigenen unausgebauten Straßen nach und nach aus, so Bürgermeister Andreas Schulz. Der Ebsdorfergrund sei darüber hinaus über den Bahnhof Fronhausen und Busverbindungen gut ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Innerhalb der Gemeinde pendelten außerdem der »Grund«-Express und zwei Kindergartensbusse.

Ein weiterer Faktor für Mobilität sind laut Schulz leistungsfähige Internetverbindungen, die »Datenautobahnen« der Zukunft. »2014 werden alle Grunddörfer an das schnelle Internet angeschlossen«, kündigte der Rathauschef an. Zudem bedeute Mobilität auch Teilhabe. Deshalb sei das Thema Barrierefreiheit hinzuzufügen, um das man sich im Ebsdorfergrund nachhaltig kümmern sollte. Beim Jahresempfang im Januar 2014 im Schloss Rauischholzhausen wollte sich die Gemeinde mit der Mobilität grundlegend befassen – wichtige Voraussetzungen für die Bauplatzwahl und Entscheidung für einen Wohnsitz im Ebsdorfergrund. Informationen zu freien Bauplätzen und Konditionen gibt es auf dieser Seite.



Im Baugebiet »Grundblick« in Rauischholzhausen ist noch ein Bauplatz (gelb markiert) frei.

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH**  
**THORSTEN KNOCKS**  
 Kaufmännischer Leiter  
 Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg  
 Telefon (0 64 21) 1 75-7 87 · Fax (0 64 21) 175-466  
 E-mail: MPEGmbH@t-online.de

**KÜCHEN·DÖRR**  
 Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 064 28/4 4920  
 www.kuechen-doerr.de

**C.F. MÖSCHEID**  
**Alles zum Bauen und Renovieren**  
 Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
 E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

**HLG**  
 Hessische Landesgesellschaft mbH  
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:  
[www.ebsdorfergrund.hlg.org](http://www.ebsdorfergrund.hlg.org)

HLG Büro Gießen: Aulweg 45 · 35392 Gießen · Tel.: 0641/93216-0  
 Fax: 0641/390989 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org



Das Wittelsberger Baugebiet »Große Waldwiese« verfügt noch über elf käuflich zu erwerbende Grundstücke (gelb).



Nur noch ein Grundstück frei ist im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihäusern.

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**Baugebiete im Ebsdorfergrund**  
 Unsere Bau-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17  
 35085 Ebsdorfergrund  
 Telefon: 06424 9272-0  
 www.rb-ebsdorfergrund.de

**Raiffeisenbank eG**  
 Dreihäuser/Ebsdorf · Niederwallern/Fronhausen

**Roßdorf**  
**RHIEL**  
**FENSTER + TÜREN**  
**Besuchen Sie unsere Ausstellung!**

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

**KÖMMERLING**  
 + Fenster-Profis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1  
[www.fenster-rhiel.de](http://www.fenster-rhiel.de) Tel. 06424/9268-0

traumhaft  
**Sauer**  
 in Marburg

Parkett + Terrassendielen

System **Softline**  
 die Terrasse

Tel. 0 64 21/5 90 99 90  
 softline-terrassendielen.de

**Listner Immobilien**  
 GmbH & Co. Vermittlungs KG  
 Spezialist für Neubauten

**Gebrauchtimmobilen in Marburg und Umgebung**

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Wetter-OT 109 m² Wfl., 6 Zimmer, kleines Grundstück, Werkstatt	VB 165.000,- €
Bungalow Nähe Marburg 109 m² Wfl., 4 Zimmer, Grdst. 750 m²	VB 165.000,- €
Fachwerkhaus mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-OT 160 m² Wfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, 1.450 m² Grdst.	VB 189.000,- €
Fachwerkhaus mit Scheune in Ebsdorfergrund-OT 140 m² Wfl., 5 Zimmer, 1.135 m² Grdst., Gewölbekeller	VB 239.000,- €
Mehrfamilienhaus in Cölbe 280 m² Wfl., 10 Zimmer, 560 m² Grdst., 2 Garagen	VB 250.000,- €
Einfamilienhaus mit Erdwärme in Lahntal-Goßfelden 152 m² Wfl., 6 Zimmer, 450 m² Grdst., Bj. 2007	VB 259.900,- €
Exklusives Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen in Stadtallendorf-Ortsteil 340 m² Wfl., 13 Zimmer, 1.200 m² Grdst., Kaminzimmer	VB 377.500,- €
Mehrfamilienhaus Neubau in Marburg-Marbach 360 m² Wfl., 803 m² Grdst., 5 Garagen, Bj. 2014	KP 890.000,- €

**Neubauten in Ebsdorfergrund**

Doppelhaushälfte Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihäusern 122 m² Wfl., 5 Zi., Grdst. 261,5 m²	VB 209.840,- €
Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihäusern Ortsrandlage 155 m² Wfl. u. Nutzfl., 4-5 Zi., Grdst. 601 m², 2 Carports	VB 231.995,- €

**Eigentumswgh. zum Eigenbedarf od. Kapitalanlage**

Eigentumswohnung in Marburg-Ockershausen Exklusive 3 Zimmer, Loggia, Garage, Gartenanteil	VB 209.400,- €
--	----------------

**Nur noch 1 Bauplatz in Rauischholzhausen (siehe Grafik) frei!**  
 > Größen von 562 bis 661 m², Preise von 95,- bis 99,- € je m²

**Eigenheimzulage bis zu 8.000,- €\***  
 \*Privatförderung je nach Voraussetzung

**Kommunale Bauplätze auch in anderen Ortsteilen verfügbar.**  
**Kontakt: 0 64 24-3 04 30 (Frau Schmidt)**

**WINTER-HAUS**  
 nachhaltig bauen

**Einfamilienhaus Luzern**

– massiv  
 – wertbeständig  
 – umweltbewusst

Massivbau – die bessere Ökobilanz  
 (betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

**Unser Angebot: Haus „Luzern“**  
 111,37 m² Wohnfläche, inkl. 3-fach Verglasung etc.  
 ab **159.900,- €**

**Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG**  
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
 Hotline: 0 64 21-48 91 95  
 Aktuelle Angebote unter: [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de)

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?  
 Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21-48 91 95

**Winter-Haus GmbH**  
 D-35119 Rosenthal  
 Marburger Straße 11  
 Hotline 0 64 58/12 31

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

# Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



In Hachborn (links) und Roßberg stehen ebenfalls noch freie Bauplätze (gelb markiert) zur Verfügung.

## Viele Formen der Mobilität im Ebsdorfergrund gewährleistet

### Gute Verkehrsanbindung und Barrierefreiheit

Ebsdorfergrund (rhä). Zum guten Wohnen gehören gute Verkehrswege – innerhalb einer Gemeinde, aber auch zu überregionalen Zielorten.

In diesem Sinne finanziere die Gemeinde dem Land Hessen den Bau der neuen Umgehungsstraße für den Ortsteil Heskemölln vor, komplettiere ihr Radwegenetz und baue ihre eigenen unausgebauten Straßen nach und nach aus, so Bürgermeister Andreas Schulz. Der Ebsdorfergrund sei darüber hinaus über den Bahnhof Fronhausen und Busverbindungen gut ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Innerhalb der Gemeinde pendelten außerdem der »Grund«-Express und zwei Kindergartensbusse.

Ein weiterer Faktor für Mobilität sind laut Schulz leistungsfähige Internetverbindungen, die »Datenautobahnen« der Zukunft. »2014 werden alle Grunddörfer an das schnelle Internet angeschlossen«, kündigte der Rathauschef an. Zudem bedeute Mobilität auch Teilhabe. Deshalb sei das Thema Barrierefreiheit hinzuzufügen, um das man sich im Ebsdorfergrund nachhaltig kümmern sollte. Beim Jahresempfang im Januar 2014 im Schloss Rauischholzhausen wolle sich die Gemeinde mit der Mobilität grundlegend befassen – wichtige Voraussetzungen für die Bauplatzwahl und Entscheidung für einen Wohnsitz im Ebsdorfergrund. Informationen zu freien Bauplätzen und Konditionen gibt es auf dieser Seite.



Im Baugebiet »Grundblick« in Rauischholzhausen ist noch ein Bauplatz (gelb markiert) frei.

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH**  
**THORSTEN KNOCKS**  
 Kaufmännischer Leiter  
 Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg  
 Telefon (0 64 21) 1 75-7 87 · Fax (0 64 21) 175-466  
 E-mail: MPEGmbH@t-online.de

**KÜCHEN·DÖRR**  
 Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 064 28/4 4920  
 www.kuechen-doerr.de

**C.F. MÖSCHEID**  
**Alles zum Bauen und Renovieren**  
 Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
 E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

**HLG**  
 Hessische Landesgesellschaft mbH  
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:  
**www.ebsdorfergrund.hlg.org**

HLG Büro Gießen: Aulweg 45 · 35392 Gießen · Tel.: 0641/93216-0  
 Fax: 0641/390989 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org



Das Wittelsberger Baugebiet »Große Waldwiese« verfügt noch über elf käuflich zu erwerbende Grundstücke (gelb).



Nur noch ein Grundstück frei ist im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihäusern.

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**Baugebiete im Ebsdorfergrund**  
 Unsere Bau-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17  
 35085 Ebsdorfergrund  
 Telefon: 06424 9272-0  
 www.rb-ebdorfergrund.de

**Raiffeisenbank eG**  
 Dreihäuser/Ebsdorf · Niederwallern/Fronhausen

**Roßdorf**  
**RHIEL**  
**FENSTER + TÜREN**  
**Besuchen Sie unsere Ausstellung!**

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

**KÖMMERLING**  
 + Fenster-Profis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1  
**www.fenster-rhiel.de** Tel. 06424/9268-0

traumhaft  
**Sauer**  
 in Marburg

Parkett + Terrassendielen

System **Softline**  
 die Terrasse

Tel. 0 64 21/5 90 99 90  
 softline-terrassendielen.de

**Listner Immobilien**  
 GmbH & Co. Vermittlungs KG  
 Spezialist für Neubauten

**Gebrauchtimmobilien in Marburg und Umgebung**

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Wetter-OT 109 m² Wfl., 6 Zimmer, kleines Grundstück, Werkstatt	VB 165.000,- €
Bungalow Nähe Marburg 109 m² Wfl., 4 Zimmer, Grdst. 750 m²	VB 165.000,- €
Fachwerkhaus mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-OT 160 m² Wfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, 1.450 m² Grdst.	VB 189.000,- €
Fachwerkhaus mit Scheune in Ebsdorfergrund-OT 140 m² Wfl., 5 Zimmer, 1.135 m² Grdst., Gewölbekeller	VB 239.000,- €
Mehrfamilienhaus in Cölbe 280 m² Wfl., 10 Zimmer, 560 m² Grdst., 2 Garagen	VB 250.000,- €
Einfamilienhaus mit Erdwärme in Lahntal-Goßfelden 152 m² Wfl., 6 Zimmer, 450 m² Grdst., Bj. 2007	VB 259.900,- €
Exklusives Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen in Stadtallendorf-Ortsteil 340 m² Wfl., 13 Zimmer, 1.200 m² Grdst., Kaminzimmer	VB 377.500,- €
Mehrfamilienhaus Neubau in Marburg-Marbach 360 m² Wfl., 803 m² Grdst., 5 Garagen, Bj. 2014	KP 890.000,- €

**Neubauten in Ebsdorfergrund**

Doppelhaushälfte Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihäusern 122 m² Wfl., 5 Zi., Grdst. 261,5 m²	VB 209.840,- €
Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihäusern Ortsrandlage 155 m² Wfl. u. Nutzfl., 4-5 Zi., Grdst. 601 m², 2 Carports	VB 231.995,- €
Eigentumswgh. zum Eigenbedarf od. Kapitalanlage Eigentumswohnung in Marburg-Ockershausen Exklusive 3 Zimmer, Loggia, Garage, Gartenanteil	VB 209.400,- €

**Nur noch 1 Bauplatz in Rauischholzhausen (siehe Grafik) frei!**  
 > Größen von 562 bis 661 m², Preise von 95,- bis 99,- € je m²

**Eigenheimzulage bis zu 8.000,- €\***  
 \*Privatförderung je nach Voraussetzung

**Kommunale Bauplätze auch in anderen Ortsteilen verfügbar.**  
**Kontakt: 064 24-3 04 30 (Frau Schmidt)**

**WINTER-HAUS**  
 nachhaltig bauen

**Einfamilienhaus Luzern**

– massiv  
 – wertbeständig  
 – umweltbewusst

Massivbau – die bessere Ökobilanz  
 (betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

**Unser Angebot: Haus „Luzern“**  
 111,37 m² Wohnfläche, inkl. 3-fach Verglasung etc.  
 ab **159.900,- €**

**Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG**  
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
 Hotline: 0 64 21-48 91 95  
 Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?  
 Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421-489195

**Winter-Haus GmbH**  
 D-35119 Rosenthal  
 Marburger Straße 11  
 Hotline 064 58/1231

