

# Ortsbegehung und Informationstag

in Marburg-Stadtwald, Anne-Frank-Straße 4

HEUTE, Sonntag, 29. Mai von 15.00 bis 16.00 Uhr

**Vier wunderschöne Neubaeigentumswohnungen  
in Marburg-Stadtwald**



## 1. Variante:

3 Zimmer, Wohnfläche 81,95 m<sup>2</sup>

**VB 169.500,- €**

## 2. Variante:

5 Zimmer, Wohnfläche 130,03 m<sup>2</sup>

**VB 269.500,- €**

Auf einer Freifläche in der Anne-Frank-Straße ist ein Vierfamilienhaus geplant. Die unteren Wohnungen werden senioren- und behindertengerecht auf 82 m<sup>2</sup> schlüsselfertig erstellt.

Die Penthousewohnungen im Obergeschoss haben eine Fläche von 130,03 m<sup>2</sup> und werden im Maisonette-Stil mit einer großen Dachterrasse angeboten. Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Eingang.

Verschiedene Finanzierungsmodelle durch die Hausbank liegen vor.



# Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

**Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG**

**D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6**

**Hotline: 0 64 21-48 91 95**

**Aktuelle Angebote unter: [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de)**

Auftrag:1989051, KdNr:163343, Stichwort:Listner, FarbenTechnik:4c  
/901;4c /902;4c /903;Setzer:AMI Vertreter:Römershäuser, Eckhard Grösse  
(SPxMM):2x150 Woche:21/2011 Ausgaben:106