

Heute von 14.00 bis 16.00 Uhr im Neubaugebiet »In der Struth«:

Bauplatz-Besichtigung in Hachborn



Im zweitgrößten Ortsteil von Ebsdorfergrund hat sich in den vergangenen Jahren viel verändert:

Hachborn durch Dorferneuerung noch attraktiver Heute Nachmittag Bauplätze besichtigen und Baukostenzuschuss sichern

Ebsdorfergrund-Hachborn (rhä). Die Dorferneuerung hat Hachborn noch attraktiver gemacht. In dem zweitgrößten Ortsteil von Ebsdorfergrund hat die Großgemeinde in den vergangenen Jahren viele Millionen Euro investiert.

»Unterstützt durch die Inanspruchnahme von Förderprogrammen, hat sich das Bild von Hachborn gewandelt«, berichtet Bürgermeister Andreas Schulz. »Heute ist Hachborn ein aufstrebendes Dorf mit modernen Akzenten rund um das neue Bürgerzentrum. Dennoch bleiben die Spuren einer langen Geschichte sichtbar«, erwähnt der Rathauschef nicht nur das sehr attraktive Heimatmuseum, sondern auch die vielen idyllischen Ecken und Winkel im Dorfkern. Rund ums Bürgerzentrum findet jährlich der kombinierte Kunst-, Kultur- und Weihnachtsmarkt am Wochenende des dritten Advents statt. »Mehrere tausend Besucher entdecken



Informieren über das Neubaugebiet »In der Struth« (v. l.): Heiko Riehm (Hessische Landgesellschaft), Bürgermeister Andreas Schulz, Anke Schmidt (Leiterin Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund) und Thomas Listner (Listner-Immobilien). Fotos: Häuser

für voll erschlossenes Bauland und lernen Sie die Sonnenschein liegen zwischen 75 und 85 Euro. gemeinde Ebsdorfergrund im Land- »Überzeugen Sie sich doch am heu- kreis Marburg-Biedenkopf ken- tigen Schautag in Hachborn selbst nen«, lädt Bürgermeister Andreas von den Vorzügen dieses Ortsteils Schulz abschließend ein.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

Sauer in Marburg
• Parkett
• Dielen
• Terrassendielen
• Kork
Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

Schautag im Baugebiet Hachborn
Informieren Sie sich vor Ort bei unserem Baufi-Spezialisten, Herrn Wilhelm Huneck!
Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebdorfergrund.de
Raiffeisenbank eG
Dreihäuser/Ebsdorf/Niederwallern/Fronhausen



Die gelb markierten Bauplätze im Neubaugebiet »In der Struth« stehen noch zur Verfügung.

dann Hachborn von seiner schönsten Seite«, freut sich Schulz über den großen Andrang in der Vorweihnachtszeit. Weitere Pluspunkte für das Wohnen in Hachborn seien die verkehrsgünstige Lage nach Norden und Süden mit guter Anbindung an die Universitätsstädte Marburg und Gießen. »Und mit nur einer Ampel erreicht man in nur 50

Minuten den Frankfurter Flughafen«, fügt Bürgermeister schmunzelnd hinzu. Die Vorteile des prosperierenden Ballungsraumes zu nutzen und andererseits in einem sehr gepflegten, zukunftsorientierten Dorf zu leben, das lasse sich nicht überall so gut vereinbaren wie in Hachborn, ist sich Schulz sicher. Hachborn sei besonders für die Menschen interessant, die darauf Wert legen, dass es in einem Dorf alle Dinge des täglichen Lebens zu kaufen gebe. So finden sich in Hachborn Metzger, Bäcker, Lebensmittel- und Geschenkemarkt, Friseur und viele weitere Dienstleister. Auch gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die Gemeinde lädt am heutigen Sonntag, 7. November, von 14 bis 16 Uhr zu einem Schautag für Bauwillige und Bauinteressierte

ins Neubaugebiet »In der Struth« ein. Kooperationspartner sind die Hessische Landgesellschaft (HLG), mit der die Gemeinde Ebsdorfergrund bei der Bodenbevorratung zusammenarbeitet, und die Firma Listner-Immobilien aus Marburg-Cappel, die die Vermarktung des Baugebietes übernommen hat. Vertreter des Fachbereichs Bauen, Planen und Umwelt der Gemeindeverwaltung informieren im Rahmen des Schautags über die Möglichkeiten der Bebauung. Auch in Hachborn gibt es die sogenannte »Grund-Prämie«. Wer mit der Firma Winterhaus baut und dabei auch ortsansässige Handwerksbetriebe berücksichtigt, erhält über die Firma Immobilien-Listner einen Baukostenzuschuss in Höhe von 5.000 Euro. Eine Maklercourtage fällt übrigens nicht an. Die Quadratmeterpreise

HLG Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
Gewerbeflächen
Vierbauernländliche
Landwirtschaft
• Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft des Landes Hessen
• Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
• Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch
• Domänenverwaltung für das Land Hessen
• Ökoagentur
Büro Gießen: Asterweg 20 · 35390 Gießen · Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten
BERATUNG | VERMITTLUNG | VERKAUF

Baugrundstück in Ebsdorfergrund-Dreihäusern Größe 500 m ² , bebaubar ab Juni 2010	KP 47.500,- €
Grundstück in Marburg-Cappel Grst. ca. 713 m ² , voll erschlossen, sofort bebaubar	KP 149.900,- €
MR-Moischt: 3-Zi.-Erdgeschosswhg., ca. 70 m ² , guter Zustand	KP 102.000,- €
Niederweimar: 3-4-Zimmer-Erdgeschosswohnung ca. 102 m ² , toller Grundriss, Wiga, 2 Terrassen, Marmorböden	KP 105.000,- €
Fachwerkhäuser mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wohnfl. 135 m ² , 5 Zim., Grdst. 830 m ² (Pferdehaltung)	VB 169.900,- €
Breidenbach-Niederdielen: Top gepflegtes 2-Familienhaus mit Nebengebäude auf einem traumhaften Grundstück, ca. 1.200 m ²	KP 175.000,- €
DHH in Lahntal-Goßfelden Wfl. 95 m ² , 4 Zimmer, Grst. 300 m ² , Bj. 2007	VB 189.900,- €
Marburg-Nord: DHH mit ELW Sonnengrundstück 500 m ² , viele Extras, top Zustand	KP 215.000,- €
Fronhausen-Sicherheitshäuser EFH mit ELW, neuw. Zustand, sehr ruhige Lage	KP 249.000,- €
Exklusives Einfamilienhaus mit ELW in Ebs.-Hachborn Wohnfl. 380 m ² , 10 Zim., Grdst. 1.900 m ² , 3 Gar., Top-Zustand	VB 319.900,- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wohnfl. 430 m ² , 11 Zim., Grdst. 1.300 m ² , Gar., Top-Zustand	VB 439.000,- €
Zweifamilienhaus in Lahntal-Goßfelden Wfl. 280 m ² , 11 Zimmer, Grst. 700 m ² , Bj. 2007	KP 459.900,- €

Neubauten in Marburg und Ebsdorfergrund

Einfamilienhaus Neubau (Luzern) in Ebsdorfergrund Wohn-Nutzfl. 136,35 m ² , 4-5 Zim., KFW 85 (Schlüsselfertig)	KP 146.900,- €
DHH, Neubau in Marburg-Cappel Wfl. 105 m ² ausbaubar auf 135 m ² , 4-5 Zimmer, Grst. 310 m ²	KP 201.900,- €
DHH, Neubau in Marburg-Marbach Wfl. 105 m ² ausbaubar auf 135 m ² , 4-5 Zimmer, Grst. 444 m ²	KP 213.400,- €
DHH, Neubau in Marburg-Cappel, Ortskern Wfl. 135 m ² , 5 Zimmer, Grst. 400 m ²	KP 239.900,- €

Die Sonnenscheingemeinde
Ebsdorfergrund
bietet
befristet bis 31.12.2010
SONDERKONDITIONEN
beim Kauf eines kommunalen
Baugrundstückes in Rauschholzhausen
(voll erschlossen) pro Bauplatz
2.500,- €
NACHLASS!
Listner Immobilien bietet obendrein
5.000,- €
bei Abschluss eines Bauvertrages

... schlüsselfertig Bauen
WINTER-HAUS
GmbH
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst
**2- oder 4-ZKB-Eigentumswohnung,
Neubau in MR-Cappel**

Wohnfläche 45 m² oder 99 m², 2 - 4 Zimmer

- Heizung mit Solar
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwasser-Solarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

Aktionspreis: 119.000,- € oder 219.900,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74
E-Mail info@listner-immobilien.de



P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

